

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу КОМСОМЛЬСКАЯ, 27
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

392 141,97 руб.

413 289,69 руб.

4 811,40 кв.м.

			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 060 040,70	1 041 693,18	Содержание жилья :	1 214 781,52
Долевое участие нежилого помещения	28 952,00	25 487,92	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	142 216,95
			Работы по содержанию придомовой территории	294 002,76
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	150 630,56
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	64 192,34
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	260 784,73
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	49 489,63
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	143 187,26
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	110 277,29
ГВС СОИ	19 806,06	18 392,22		28 904,55
ХВС СОИ	2 995,57	2 832,81		10 469,60
Стоки СОИ	8 819,12	8 357,67		22 319,88
Эл.энергия СОИ	56 689,50	52 884,14		29 223,00
Итого СОИ:	88 310,25	82 466,84		90 917,03
Итого по жилищным услугам	1 177 302,95	1 149 647,94		1 305 698,55
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	398 387,49	399 698,44		398 387,49
Канализационные стоки	260 801,74	258 394,78		260 801,74
Отопление	1 160 586,05	1 019 225,07		1 388 889,91
Холодная вода	113 827,00	112 712,16		113 827,00
Вывоз ТКО	169 618,83	169 217,85		163 136,79
Итого по коммунальным услугам	2 103 221,11	1 959 248,30		2 325 042,93
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 280 524,06	3 108 896,24		3 630 741,48
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				350 217,42
- коммунальные услуги				221 821,82
- жилищные услуги				128 395,60
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				21 032,21
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				242 854,03
жилищные услуги				128 395,60
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	371 249,63

Директор ООО "УК Альтернатива"

исп. Назарова И.А.

