

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ГЕРЦЕНА, 6
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

4 562,70 кв.м.
1 703 346,24 руб.
1 852 276,88 руб.

| Доходная часть | | | Расходная часть | |
|--|---------------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| Наименование работы (услуги) | Начислено, руб. | Собрано, руб. | Наименование работы (услуги) | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| <i>Жилищные услуги:</i> | | | | |
| Содержание жилья | 1 209 301,80 | 1 160 174,26 | Содержание жилья : | 1 182 581,70 |
| Содержание жилья жилые помещения | 1 150 989,40 | 1 118 501,56 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 159 509,65 |
| Долевое участие | 58 312,40 | 41 672,70 | Работы по содержанию придомовой территории | 313 396,91 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 0,00 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 0,00 |
| | | | Текущий ремонт | 42 691,35 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 342 234,40 |
| | | | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | 59 200,25 |
| | | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | |
| | | | Управление | 144 546,34 |
| | | | Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание | 121 002,80 |
| Коммунальные ресурсы на содержание жилья | | | | |
| ГВС СОИ | 21 296,89 | 6 116,96 | | 88 078,16 |
| ХВС СОИ | 3 246,49 | 28 158,71 | | 35 021,13 |
| Стоки СОИ | 10 043,50 | 45 022,98 | | 74 954,47 |
| Эл.энергия СОИ | 44 661,48 | 42 618,11 | | 41 522,88 |
| Итого СОИ: | 79 248,36 | 121 916,76 | | 239 576,64 |
| <i>Коммунальные услуги:</i> | | | | |
| Горячая вода | 569 417,51 | 566 002,38 | | 657 495,67 |
| Канализационные стоки | 341 948,33 | 333 224,61 | | 416 902,80 |
| Отопление | 1 750 965,24 | 1 657 056,63 | | 1 805 146,07 |
| Холодная вода | 131 270,78 | 134 570,13 | | 166 291,91 |
| Вывоз ТКО | 181 442,95 | 197 164,43 | | 181 442,95 |
| Итого по коммунальным услугам | 2 975 044,81 | 2 888 018,18 | | 3 227 279,40 |
| Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.: | | | | |
| - содержание жилья | | | | -26 720,10 |
| - коммунальные ресурсы на содержание жилья | | | | 160 328,28 |
| - отопление | | | | 54 180,83 |
| | | | прибыль (-), убыток (+) | |

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

