

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ГЕРЦЕНА, 6
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

4 562,70 кв.м.
1 230 541,06 руб.
1 703 346,24 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 152 911,40	1 087 886,27	Содержание жилья :	1 072 274,90
Содержание жилья жилые помещения	1 106 867,40	1 016 230,36	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	149 303,66
Долевое участие	46 044,00	71 655,91	Работы по содержанию придомовой территории	282 644,53
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	27 673,85
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	303 407,01
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	56 289,76
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	138 523,57
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	114 432,52
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	19 079,59	17 589,86		3 369,34
ХВС СОИ	2 928,18	2 769,49		30 688,40
Стоки СОИ	8 652,94	8 169,19		48 164,36
Эл.энергия СОИ	40 252,85	38 053,55		41 346,63
Итого СОИ:	70 913,56	66 582,09		123 568,73
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	626 395,66	522 943,06		629 765,00
Канализационные стоки	310 479,56	270 424,48		358 643,92
Отопление	1 572 584,76	1 607 039,06		1 564 441,63
Холодная вода	113 248,18	105 795,02		143 936,58
Вывоз ТКО	199 266,53	181 696,18		199 266,53
Итого по коммунальным услугам	2 821 974,69	2 687 897,80		2 896 053,66
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-80 636,50
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				52 655,17
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-8 143,13

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.