

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ГЕРЦЕНА, 6
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

4 562,70 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

980 347,42 руб.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

1 230 541,06 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 082 548,32	1 029 870,25	Содержание жилья :	992 567,69
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	143 252,84
долевое участие	39 757,00	38 452,58	Работы по содержанию придомовой территории	271 716,35
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	34 584,57
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	253 057,12
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	48 270,39
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 323,38
			Управление	135 785,95
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	104 577,08
ГВС СОИ	18 718,73	17 361,52		26 630,86
ХВС СОИ	2 875,68	2 647,70		34 058,63
Стоки СОИ	8 458,49	7 902,83		58 077,96
Эл.энергия СОИ	39 689,27	35 874,60		22 941,35
Итого СОИ:	69 742,17	63 786,65		141 708,80
Итого по жилищным услугам	1 192 047,49	1 132 109,48		1 134 276,49
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	599 971,48	525 560,74		599 971,48
Канализационные стоки	312 713,26	284 446,48		312 713,26
Отопление	1 244 630,07	1 017 424,96		1 477 014,52
Холодная вода	119 330,43	110 856,17		119 330,43
Вывоз ТКО	192 675,01	177 213,77		187 846,78
Итого по коммунальным услугам	2 469 320,25	2 115 502,12		2 696 876,47
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 661 367,74	3 247 611,60		3 831 152,96
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				169 785,22
- коммунальные услуги				227 556,22
- жилищные услуги				-57 771,00
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				24 693,20
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				252 249,42
жилищные услуги				-57 771,00
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	194 478,42

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

