

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ГЕРЦЕНА, 6
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

774 440,67 руб.

980 347,42 руб.

4 562,70 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 033 910,06	991 364,70	Содержание жилья :	973 642,76
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	138 301,26
долевое участие	46 612,00	31 590,96	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	274 520,65
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	25 031,27
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	246 054,80
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	54 846,99
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	131 953,28
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	102 934,51
ГВС СОИ	17 568,90	15 924,38		37 122,56
ХВС СОИ	2 700,27	2 455,14		50 578,01
Стоки СОИ	7 939,07	7 079,77		86 312,53
Эл.энергия СОИ	26 515,80	21 253,55		33 499,16
Итого СОИ:	54 724,04	46 712,84		207 512,26
Итого по жилищным услугам	1 135 246,10	1 069 668,50		1 181 155,02
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	569 692,79	508 554,50		569 692,79
Канализационные стоки	299 410,77	271 364,93		299 410,77
Отопление	1 358 572,38	1 179 735,48		1 183 427,26
Холодная вода	115 289,44	105 491,79		115 289,44
Вывоз ТКО	144 529,63	136 101,81		142 290,99
Итого по коммунальным услугам	2 487 495,01	2 201 248,51		2 310 111,25
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 622 741,11	3 270 917,01		3 491 266,27
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-131 474,84
- коммунальные услуги				-177 383,76
- жилищные услуги				45 908,92
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				24 874,95
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-152 508,81
жилищные услуги				45 908,92
Итого:				-106 599,89

Директор ООО "УК Альтернатива"

исп. Назарова И.А.

