

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 52
За 2023 год**

Площады жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

8 129,00 кв.м.
1 873 875,77 руб.
2 136 650,04 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	2 127 814,82	2 078 397,34	Содержание жилья :	2 048 870,59
Содержание жилья жилые помещения	1 927 420,82	1 860 005,44	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	266 816,30
Долевое участие	200 394,00	218 391,90	Работы по содержанию придомовой территории	547 316,11
			Текущий ремонт	38 848,86
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	615 417,69
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	105 472,39
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 891,44
			Управление	257 526,72
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	215 581,08
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	37 493,75	89 189,02		113 665,50
ХВС СОИ	5 748,47	19 783,85		54 400,61
Стоки СОИ	17 822,54	70 010,81		113 060,57
Эл.энергия СОИ	90 033,81	53 163,02		75 482,40
Итого СОИ:	151 098,57	232 146,70		356 609,08
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	994 613,95	929 934,77		1 108 279,45
Канализационные стоки	611 318,45	592 654,62		724 379,02
Отопление	3 188 132,51	3 133 368,46		3 262 817,69
Холодная вода	239 286,86	236 554,36		293 687,47
Вывоз ТКО	315 936,72	314 187,41		317 008,77
Итого по коммунальным услугам	5 349 288,49	5 206 699,62		5 706 172,40
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-78 944,23
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				205 510,51
- отопление				74 685,18
			прибыль (-), убыток (+)	74 685,18

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

