

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 52
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

8 129,00 кв.м.
1 429 300,44 руб.
1 873 875,77 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	2 077 824,97	2 023 738,00	Содержание жилья :	1 861 292,55
Содержание жилья жилые помещения	1 880 981,97	1 825 187,84	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	249 711,77
Долевое участие	196 843,00	198 550,16	Работы по содержанию придомовой территории	483 701,43
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	47 247,08
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	531 080,74
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	98 879,77
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	246 796,44
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	203 875,32
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	32 453,39	29 724,57		127 110,21
ХВС СОИ	4 981,63	4 526,33		51 883,22
Стоки СОИ	14 718,34	12 884,06		107 097,15
Эл.энергия СОИ	81 145,93	72 096,88		48 882,50
Итого СОИ:	133 299,29	119 231,84		334 973,08
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	922 070,30	877 648,04		1 049 180,51
Канализационные стоки	505 344,75	477 154,52		612 441,90
Отопление	2 806 897,32	2 934 387,82		2 826 748,87
Холодная вода	197 558,79	193 169,75		249 442,01
Вывоз ТКО	360 249,57	344 421,82		360 249,57
Итого по коммунальным услугам	4 792 120,73	4 826 781,95		5 098 062,86
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-216 532,42
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				201 673,79
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	19 851,55

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

