

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 50А
За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

1 022 503,91 руб.
1 170 327,85 руб.

4 866,60 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	1 372 384,08	1 352 000,42	Содержание жилья :	1 582 940,44
Содержание жилья жилые помещения	1 348 583,28	1 328 199,62	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	278 965,10
Долевое участие	23 800,80	23 800,80	Работы по содержанию придомовой территории	183 755,00
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	171 346,32
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	140 624,00
			Текущий ремонт	28 837,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	412 641,05
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	74 275,23
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 084,74
			Управление	161 765,78
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	129 646,22
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	40 883,28	48 501,23		77 352,86
ХВС СОИ	6 227,16	49 159,62		11 122,38
Стоки СОИ	19 260,66	90 839,54		34 783,56
Эл.энергия СОИ	261 583,45	231 721,93		128 164,98
Итого СОИ:	327 954,55	420 222,32		251 423,78
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	558 614,83	551 610,39		635 967,69
Канализационные стоки	356 492,28	351 296,17		391 275,84
Отопление	2 046 133,51	2 052 312,05		1 991 886,03
Холодная вода	142 421,05	142 356,73		153 543,43
Вывоз ТКО	207 854,04	205 830,45		210 894,59
Итого по коммунальным услугам	3 311 515,71	3 303 405,79		3 383 567,58
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-210 556,36
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				76 530,77
- отопление			прибыль (+), убыток (-)	54 247,48

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.