

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 50А
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

4 866,60 кв.м.
996 307,62 руб.
1 022 503,91 руб.

| Доходная часть | | | Расходная часть | |
|---|-----------------|---------------|---|-----------------------------------|
| Наименование работы (услуги) | Начислено, руб. | Собрано, руб. | Наименование работы (услуги) | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| <i>Жилищные услуги:</i> | | | | |
| Содержание жилья | 1 386 194,28 | 1 359 388,92 | Содержание жилья : | 1 437 635,97 |
| Содержание жилья жилые помещения | 1 348 583,28 | 1 338 486,92 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 230 288,63 |
| Долевое участие | 37 611,00 | 20 902,00 | Работы по содержанию придомовой территории | 178 280,72 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 180 771,77 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 140 024,00 |
| | | | Текущий ремонт | 23 140,52 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 334 294,69 |
| | | | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | 62 235,52 |
| | | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 5 364,00 |
| | | | Управление | 154 173,89 |
| | | | Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание | 129 062,23 |
| Коммунальные ресурсы на содержание жилья | | | | |
| ГВС СОИ | 38 994,70 | 26 555,05 | | 48 116,41 |
| ХВС СОИ | 5 944,68 | 59 104,10 | | 55 049,33 |
| Стоки СОИ | 18 387,73 | 95 603,49 | | 99 904,01 |
| Эл.энергия СОИ | 144 028,22 | 104 291,65 | | 129 027,36 |
| Итого СОИ: | 207 355,33 | 285 554,29 | | 332 097,11 |
| <i>Коммунальные услуги:</i> | | | | |
| Горячая вода | 555 638,15 | 564 665,99 | | 603 754,56 |
| Канализационные стоки | 360 927,30 | 353 562,38 | | 460 831,31 |
| Отопление | 1 865 354,71 | 1 759 616,47 | | 1 953 342,95 |
| Холодная вода | 145 887,10 | 149 302,46 | | 200 936,43 |
| Вывоз ТКО | 205 058,36 | 205 040,21 | | 205 058,36 |
| Итого по коммунальным услугам | 3 132 865,62 | 3 032 187,51 | | 3 423 923,61 |
| Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.: | | | | |
| - содержание жилья | | | | 51,441,69 |
| - коммунальные ресурсы на содержание жилья | | | | 124 741,78 |
| - отопление | | | | 87 988,24 |
| | | | прибыль (-), убыток (+) | |

Директор ООО "УК Альтернатива"

исп. Назарова И.А.



Рак В.А.