

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 50А
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

4 866,60 кв.м.
996 307,62 руб.
1 022 503,91 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	1 386 194,28	1 359 388,92	Содержание жилья :	1 437 635,97
Содержание жилья жилые помещения	1 348 583,28	1 338 486,92	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	230 288,63
Долевое участие	37 611,00	20 902,00	Работы по содержанию придомовой территории	178 280,72
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	180 771,77
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	140 024,00
			Текущий ремонт	23 140,52
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	334 294,69
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	62 235,52
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	5 364,00
			Управление	154 173,89
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	129 062,23
<i>Коммунальные ресурсы на содержание жилья</i>				
ГВС СОИ	38 994,70	26 555,05		48 116,41
ХВС СОИ	5 944,68	59 104,10		55 049,33
Стоки СОИ	18 387,73	95 603,49		99 904,01
Эл.энергия СОИ	144 028,22	104 291,65		129 027,36
Итого СОИ:	207 355,33	285 554,29		332 097,11
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	555 638,15	564 665,99		603 754,56
Канализационные стоки	360 927,30	353 562,38		460 831,31
Отопление	1 865 354,71	1 759 616,47		1 953 342,95
Холодная вода	145 887,10	149 302,46		200 936,43
Вывоз ТКО	205 058,36	205 040,21		205 058,36
Итого по коммунальным услугам	3 132 865,62	3 032 187,51		3 423 923,61
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				51,441,69
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				124 741,78
- отопление				87 988,24
			прибыль (-), убыток (+)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

исп. Назарова И.А.



Рак В.А.