

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 50А  
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2022 г.  
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

1 040 785,61 руб.  
996 307,62 руб.

4 866,60 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	1 382 652,13	1 378 329,18	Содержание жилья :	1 384 283,06
Содержание жилья жилые помещения	1 345 041,13	1 358 329,18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	215 577,15
Долевое участие	37 611,00	20 000,00	Работы по содержанию придомовой территории	160 841,76
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	172 335,42
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	139 424,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	37 082,37
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	330 021,56
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	59 196,49
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	147 749,98
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	122 054,33
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья</b>				
ГВС СОИ	34 934,62	35 369,55		23 123,58
ХВС СОИ	5 362,55	5 428,09		59 139,71
Стоки СОИ	15 843,53	15 981,29		96 335,41
Эл.энергия СОИ	225 687,02	221 009,38		114 218,80
<b>Итого СОИ:</b>	<b>281 827,72</b>	<b>277 788,31</b>		<b>292 817,50</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	558 923,48	562 138,15		582 047,06
Канализационные стоки	315 632,38	320 077,50		411 967,79
Отопление	1 745 912,34	1 829 136,24		1 663 854,04
Холодная вода	126 019,58	133 570,68		185 159,29
Вывоз ТКО	231 248,82	240 053,28		231 248,82
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 977 736,60</b>	<b>3 084 975,85</b>		<b>3 074 277,00</b>
<b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				1 630,93
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				10 989,78
- отопление				
				<b>прибыль (-), убыток (+)</b>
				<b>-82 058,30</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.