

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу М. ГОРЬКОГО, 1
За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

15 670,20 кв.м.
2 908 521,36 руб.
3 223 954,67 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	4 528 047,07	4 458 054,23	Содержание жилья :	4 808 676,21
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	601 081,94
			Работы по содержанию придомовой территории	631 343,22
			Работы по содержанию мусоропроводов в МКД	418 630,92
			Работы по содержанию лифтов в МКД	488 096,00
			Текущий ремонт	213 841,00
			Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	1 273 405,47
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	239 162,41
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4 783,67
			Управление	520 877,45
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	417 454,13
Коммунальные услуги на содержание жилья				
ГВС СОИ	95 090,72	34 175,95		12 188,72
ХВС СОИ	14 485,18	18 466,10		24 292,90
Стоки СОИ	44 798,71	15 242,85		34 579,35
Эл.энергия СОИ	401 045,93	313 586,96		132 877,86
Итого СОИ:	555 420,54	381 471,86		203 938,83
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	1 658 198,38	1 623 004,75		1 670 387,10
Канализационные стоки	1 243 799,44	1 198 684,35		1 278 378,79
Отопление	6 695 041,63	6 622 098,30		6 358 759,93
Холодная вода	537 096,05	518 661,30		561 388,95
Вывоз ТКО	659 025,98	641 643,40		657 321,00
Итого по коммунальным услугам	10 793 161,48	10 604 092,10		10 526 235,77
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-280 629,14
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				351 481,71
- отопление			прибыль (+), убыток (-)	336 281,70

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.