

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу М. ГОРЬКОГО, 1
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

15 670,20 кв.м.
2 665 391,49 руб.
2 908 521,36 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	4 372 930,10	4 287 833,20	Содержание жилья :	4 302 662,20
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	498 469,87
			Работы по содержанию придомовой территории	607 236,97
			Работы по содержанию мусоропроводов в МКД	540 800,06
			Работы по содержанию лифтов в МКД	485 696,00
			Текущий ремонт	84 911,00
			Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	970 217,73
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	200 395,15
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 929,78
			Управление	496 431,94
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	415 573,70
Коммунальные услуги на содержание жилья				
ГВС СОИ	90 698,97	62 476,59		-150 402,95
ХВС СОИ	13 829,45	12 885,00		26 966,62
Стоки СОИ	42 770,19	34 975,99		9 932,88
Эл.энергия СОИ	236 280,16	245 122,20		146 717,76
Итого СОИ:	383 578,77	355 459,78		33 214,31
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	1 776 681,97	1 746 772,30		1 626 279,02
Канализационные стоки	1 200 237,15	1 180 386,54		1 210 170,03
Отопление	6 321 666,02	5 840 756,22		6 391 462,24
Холодная вода	495 026,82	489 854,73		521 993,44
Вывоз ТКО	633 018,99	621 208,81		633 068,41
Итого по коммунальным услугам	10 426 630,95	9 878 978,60		10 382 973,14
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-70 267,90
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-350 364,46
- отопление				69 796,22
			прибыль (-), убыток (+)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

исп. Назарова И.А.

