

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу М. ГОРЬКОГО, 1
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

15 671,55 кв.м.
2 807 635,69 руб.
2 665 391,49 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	4 156 095,12	4 137 870,35	Содержание жилья :	4 012 945,58
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	466 523,55
			Работы по содержанию придомовой территории	511 973,87
			Работы по содержанию мусоропроводов в МКД	414 889,07
			Работы по содержанию лифтов в МКД	483 296,00
			Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	904 126,46
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	190 626,90
			Текущий ремонт	172 679,00
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	475 788,26
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	393 042,47
Коммунальные услуги на содержание жилья				
ГВС СОИ	81 254,68	81 160,38		53 783,75
ХВС СОИ	12 472,70	12 470,03		11 660,44
Стоки СОИ	36 851,55	36 680,99		29 387,63
Эл.энергия СОИ	346 011,25	344 648,19		346 011,25
Итого СОИ:	476 590,18	474 959,59		440 843,07
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	1 905 933,87	1 861 664,84		1 959 717,62
Канализационные стоки	1 048 495,63	1 020 140,67		1 077 883,26
Отопление	6 035 204,82	6 601 621,14		5 647 930,46
Холодная вода	411 629,02	403 611,14		423 289,46
Вывоз ТКО	711 781,11	709 591,25		711 781,11
Итого по коммунальным услугам	10 113 044,45	10 596 629,04		9 820 601,91
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-143 149,54
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-35 747,11
- отопление				-387 274,36
			прибыль (-), убыток (+)	-387 274,36

исп. Назарова И.А.

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.