

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу М. ГОРЬКОГО, 1
За 2021 год**

Площадь жилых помещений: 15 671,55 кв.м.
Задолженность населения на 01.01.2021 г. 2 844 639,36 руб.
Задолженность населения на 31.12.2021 г. 2 807 635,69 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	3 975 093,81	4 013 131,95	Содержание жилья :	3 946 470,07
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	448 160,95
			Работы по содержанию придомовой территории	559 910,30
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	416 592,15
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	483 296,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	201 305,54
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	844 678,19
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	163 188,10
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 761,59
			Управление	466 385,33
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	359 191,93
ГВС СОИ	76 818,85	78 141,67		29 244,12
ХВС СОИ	11 801,93	12 009,44		35 227,11
Стоки СОИ	34 696,09	35 293,82		60 382,92
Эл.энергия СОИ	327 345,73	335 198,35		142 899,76
Итого СОИ:	450 662,60	460 643,28		267 753,91
Итого по жилищным услугам	4 425 756,41	4 473 775,23		4 214 223,98
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	1 697 616,67	1 677 196,11		1 697 616,67
Канализационные стоки	999 015,27	1 001 296,62		999 015,27
Отопление	4 791 090,47	4 851 910,80		5 661 750,33
Холодная вода	411 734,34	413 255,07		411 734,34
Вывоз ТКО	687 784,49	684 250,92		679 390,78
Итого по коммунальным услугам	8 587 241,24	8 627 909,52		9 449 507,39
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	13 012 997,65	13 101 684,75		13 663 731,37
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				650 733,72
- коммунальные услуги				862 266,15
- жилищные услуги				-211 532,43
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				85 872,41
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				948 138,56
жилищные услуги				-211 532,43
Итого:				736 606,14

Директор ООО "УК Альтернатива"

исп. Назарова И.А.



Рак В.А.