

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу М. ГОРЬКОГО, 1  
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2020 г.  
Задолженность населения на 31.12.2020 г.

15 671,55 кв.м.  
2 910 392,47 руб.  
2 844 639,36 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	3 845 807,21	3 811 618,79	Содержание жилья :	3 782 997,85
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	432 292,07
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	529 604,45
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	420 056,02
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	483 296,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	103 961,93
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	811 479,25
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	185 775,67
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	9 761,06
			Управление	453 221,23
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	353 550,17
ГВС СОИ	73 339,28	73 395,12		74 807,81
ХВС СОИ	11 269,64	11 289,06		34 349,00
Стоки СОИ	33 126,35	33 039,01		37 506,41
Эл.энергия СОИ	311 868,23	312 542,88		108 299,72
Итого СОИ:	429 603,50	430 266,07		254 962,94
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>4 275 410,71</b>	<b>4 241 884,86</b>		<b>4 037 960,79</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	1 687 638,88	1 673 225,43		1 687 638,88
Канализационные стоки	984 403,36	979 882,33		984 403,36
Отопление	4 499 683,84	3 621 311,66		4 565 369,78
Холодная вода	404 363,08	405 947,63		404 363,08
Вывоз ТКО	517 447,14	524 924,56		515 851,78
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>8 093 536,30</b>	<b>7 205 291,61</b>		<b>8 157 626,88</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>12 368 947,01</b>	<b>11 447 176,47</b>		<b>12 195 587,67</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-173 359,34
- коммунальные услуги				64 090,58
- жилищные услуги				-237 449,92
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				80 935,36
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>145 025,94</b>
жилищные услуги				-237 449,92
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-92 423,98</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

