

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57 / факс 203-59-00

*город Искитим,
Искитимский район, НСО*
(место составления протокола)

16⁰⁰ 16 сентября 2014
(время, дата)

ПРОТОКОЛ № 06-10-001/19

об административном правонарушении

Мною, *старшим государственным инспектором Грозовым Дмитрием Анатольевичем*
(должность, Ф.И.О. инспектора)

В отсутствие законного представителя общества с ограниченной ответственностью «управляющая компания Альтернатива» (ООО «УК Альтернатива»), составлен протокол, в служебном кабинете отдела технического надзора по муниципальным районам и городским округам ГЖИ НСО по адресу: РФ, Новосибирская область, город Искитим, Подгорный микрорайон, 11 «А», каб. № 20 (2 этаж) - 16.09.2014, в 16⁰⁰ час.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен

Приглашение для составления протокола об административном правонарушении вручено через канцелярию ООО «УК Альтернатива», 15.09.2014 № 03/33у.

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

ООО «УК Альтернатива»

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

633010, Новосибирская область, город Бердск, улица Карла Маркса, дом 31 ИНН 5445257105

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, банковские реквизиты; для должностного лица - полный адрес места работы, должность, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан - паспортные данные, место рождения, место регистрации)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

17.06.2014 должностным лицом ГЖИ НСО, на основании приказа от 10.06.2014 № 06-12-001/17, проведены мероприятия по контролю за надлежащим выполнением обязательных требований при предоставлении коммунальных услуг

(использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием коммунальных услуг установленным требованиям)

в отношении *жилого помещения (квартиры) № 12 многоквартирного жилого дома № 87 по улице Ленина в городе Бердске Новосибирской области*

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

Ответственным за *предоставление коммунальных услуг потребителям, проживающим*

(управление, пользование, содержание и ремонт, соответствие коммунальных услуг установленным требованиям)

в жилом помещении (квартире) № 12 многоквартирного жилого дома № 87 по улице Ленина в городе Бердске Новосибирской области

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

является **ООО «УК Альтернатива»**

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

на основании *договора управления многоквартирным домом с собственником помещения от 16.07.2013, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.02.2013.*

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

В ходе мероприятий по контролю было установлено, что **Юридическое лицо**

(юридическое лицо, должностное лицо, гражданин)

ООО «УК Альтернатива»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

осуществляет *предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителям,*
(управление, пользование, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг)

в отношении *проживающих в жилом помещении (квартире) № 12 многоквартирного жилого дома № 87 по улице Ленина в городе Бердске Новосибирской области*

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

с нарушениями требований нормативных правовых актов:

п. 5,6 (раздел 2) приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; п. 4.12. Государственного стандарта Российской Федерации 51617-2000 Жилищно-коммунальные услуги.

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)
выразившееся:

в нарушении прав потребителей, связанных с невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательных требований при предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению

(перечень допущенных нарушений требований нормативных правовых актов)

По результатам мероприятий по контролю, проведённых 17.06.14 должностным лицом ГЖИ НСО, во исполнение требований во исполнение требований п. 11 Положения о Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённого постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п

ООО «УК Альтернатива»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

было выдано законное предписание № 06-09-001/22 от 19.06.2014 на устранение нарушений требований нормативных правовых актов:

п. 5,6 (раздел 2) приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; п. 4.12. Государственного стандарта Российской Федерации 51617-2000 Жилищно-коммунальные услуги.

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)
в согласованные сроки пункт № 1 предписания № 06-09-001/22 от 19.06.2014 до 15.07.2014

(дата)

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области в соответствии со ст.20 ЖК РФ и п. 1 Положения о Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённого Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п, является исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации - Новосибирской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области.

15.09.2014 должностным лицом ГЖИ НСО на основании приказа № 06-12-001/45 от 11.09.2014

проведена выездная проверка выполнения выше указанного предписания. При проверке установлено, что

ООО «УК Альтернатива»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

не выполнены в установленные сроки пункты I указанного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, а именно:

в период с 00⁰⁰ 21.06.2014 по 10⁰⁰ 15.09.2014

Не приняты меры по предоставлению потребителям, проживающим в жилых помещениях (квартирах) № 12 многоквартирном жилом доме № 87 улица Ленина города Бердска Новосибирской области коммунальной услуги по горячему водоснабжению на уровне установленных требований.

(событие административного правонарушения)

Тем самым в действиях

ООО «УК Альтернатива»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

по пункту 1 предписания № 06-09-001/22 от 19.06.2014

в период с 00⁰⁰ 16.07.2014 по 10⁰⁰ 15.09.2014

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19,5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Законному представителю ООО «Альтернатива»

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Рассмотрение дела состоится

Дата

время

Мировой суд

место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Вручено через канцелярию
ООО «УК Альтернатива»
должность

Вх. № 03/354
от 18.09.14
ООО «УК Альтернатива»

16.09.2014

27.11.2014

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 1070

27.11.2014

01

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Десять тысяч рублей

ИНН 5445257105	КПП 544501001	Сумма	10000-		
ООО "УК Альтернатива"		Сч. N	40702810409400001171		
Платательщик		БИК	045004850		
БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ОАО)		Сч. N	30101810100000000850		
Банк плательщика		БИК	045004001		
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ.		Сч. N	40101810900000010001		
Банк получателя		Вид оп.	01	Срок плат.	
ИНН 5406308363	КПП 540601001	Наз. пл.		Очер. плат.	5
Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО)		Код		Рез. поле	
Получатель					
00611690020020000140	50701000	АР	0	5-617/2014	13.10.2014
					0

Оплата административного штрафа. Постановление по делу об административном правонарушении № 5-617/2014 от 13.10.14 г.л/с -04512203370.

Назначение платежа

Подпись

Отметки банка

М.П.

БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ОАО)
ИСПОЛНЕНО

Ответственный Операционист Банка
"Левобережный" (ОАО)

27.11.2014

БИК 045004850

К/с 30101810100000000850

Электронная подпись
полная

Инверсдао
Директор ООО "УК
Альтернатива"
Пак В.А.
18.09.14

Акт
о нормализации температуры
горячей воды в ж/д Ленина, 87

Составлен в том, что горячее
водоснабжение кв N12 ж/д Ленина, 87
приведено в соответствие с требованиями
и Правил предоставления коммунальных
услуг собственникам и пользователям
помещений в МКД и жилых домов"
ППП РФ N354 от 06.05.11.

Техинженер		Зубов СВ
Мастер		Карпов В.Н.
Собственник кв N12		Кудимов

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 776-14

г. Новосибирск

10 июля 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Юнусов Вадим Вакипович, рассмотрев материалы административного дела по протоколу № 06-10-001/11 от 19.06.2014 года по ст. 7.23 КоАП РФ в отношении должностного лица – директора ООО «УК «Альтернатива» Рак Владимира Андреевича, 06.06.1952 года рождения, паспорт: серия 50 03 № 647255, выдан 20.12.2002 ОВД города Бердска Новосибирской области, место регистрации по адресу: ИСО, г. Бердск, ул. Спортивная, 11, кв. 24,

УСТАНОВИЛ:

Ответственным за содержание и ремонт многоквартирного жилого дома №87 по ул. Ленина в г. Бердске Новосибирской области является ООО «УК «Альтернатива» на основании договора управления многоквартирным домом от 16.07.2013.

17.06.2014 при проведении внеплановых мероприятий по контролю за соблюдением нормативного уровня и режима предоставления коммунальных услуг потребителям, проживающим в жилом помещении (квартире) № 12 многоквартирного дома № 87 по ул. Ленина в г. Бердске Новосибирской области, установлено нарушение нормативов предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителям, проживающим по вышеуказанному адресу, а именно:

В период с 11 часов по 12 часов 17.06.2014, при проведении мероприятий по контролю за соблюдением нормативного уровня и режима предоставления коммунальных услуг потребителям, проживающим в жилом помещении (квартире) № 12 дома № 87 по улице Ленина в городе Бердске Новосибирской области, должностным лицом Государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведены инструментальные замеры горячей воды в точке водоразбора (ванной комнате и кухне), в результате чего установлено, что температура горячей воды в ванной комнате составляет 52,6, в кухне 52 градусов по шкале Цельсия, что не соответствует действующим стандартам качества.

Замеры температуры горячей воды были проведены в присутствии представителя ООО «УК Альтернатива», а также собственника жилого помещения, по истечении слива воды не более 3-х минут, измерителем температуры цифровым переносным ИТ5-ТС-50М, заводской номер 14508, свидетельство о гос. поверке № 003555, действительно до 06.02.2016.

Кроме того, на момент составления настоящего протокола об административном правонарушении, представителем ООО «УК Альтернатива» акт об устранении недостатков предоставления коммунальных услуг (услуги горячего водоснабжения) в соответствии с пунктами 104-113 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, представлен не был.

Вывод: некачественное предоставление ООО «УК Альтернатива» коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителям, проживающим в жилом помещении (квартире) № 12 дома № 87 по улице Ленина в городе Бердске Новосибирской области, установлено в период с 11⁰⁰ 17.06.2014 (момент проведения замеров температуры горячей воды должностным лицом Государственной жилищной инспекции Новосибирской области) по 12⁰⁰ 19.06.2014 (момент составления настоящего протокола должностным лицом Государственной жилищной инспекции Новосибирской области), что является нарушением п. 5.6 (раздел 2) Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, п. 4.12 Государственного стандарта РФ 51617-2000 Жилищно-коммунальные услуги.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки № 06-11-001/17 от 17.06.2014, заслушаны лица, участвовавшие в рассмотрении дела.

Директор ООО «УК «Альтернатива» Рак В.А. пояснил, что циркуляция отсутствует, нарушения не устранены.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно пункта 2 статьи 162 жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В силу ч. 4 ст. 3 Жилищного кодекса РФ (далее по тексту - ЖК РФ) никто не может быть ограничен в праве получения коммунальных услуг иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

Исполнителем услуг согласно Правил является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

П.п. «в» пункта 3 Правил условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) являются следующие: предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1:

Пунктами 4, 5 Приложения № 1 к Правилам определены требования к качеству коммунальных услуг, а именно: Температура горячей воды должна соответствовать требованиям законодательства, в соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Согласно ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды, канализации должны обеспечивать безопасность потребления в количестве, необходимом потребителю

для бытового потребления, непрерывность потребления (пункт 4.12 ГОСТ). При этом поставка потребителю электрической и тепловой энергии, воды и газа должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, исходя из проектных возможностей инженерных систем (пункт 4.12.2 ГОСТ).

В соответствии с п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам, пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее по тексту - Правил) исполнитель обязан:

а) предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Юридическое лицо ООО «УК «Альтернатива» в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства от 06.05.2011г № 354, ч.1 ст.161 ЖК РФ является исполнителем коммунальных услуг, ответственным за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям данного жилого дома.

Должностным лицом ответственным за надлежащее предоставление коммунальной услуги горячего водоснабжения является директор ООО «УК «Альтернатива» на основании решения № 4 от 02.06.2008.

Доказательств, своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено. Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Следовательно, должностным лицом – директором ООО «УК «Альтернатива» Рак В.А. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.23, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ - нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами - привлечь должностное лицо – директора ООО «УК «Альтернатива» Рак Владимира Андреевича, 06.06.1952 года рождения к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 500 (Пятьсот) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 500 (пятьсот) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносителя или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИИН 5406308363, КИИ 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция ИСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшее постановление.

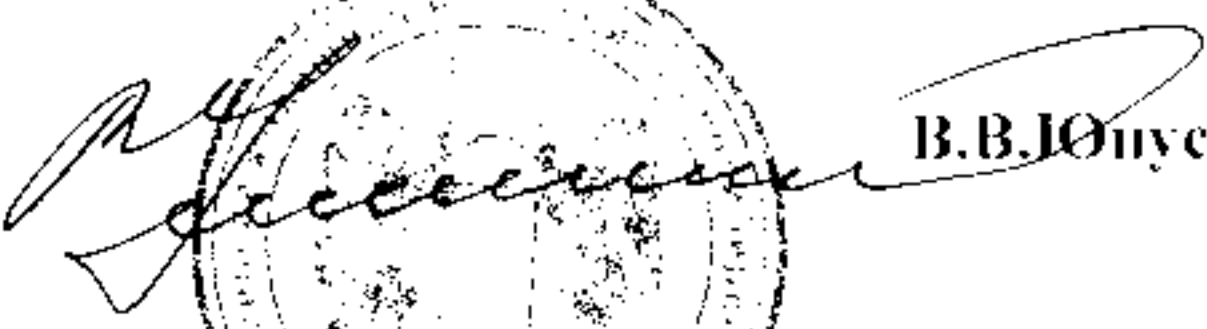
При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч.7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника
государственной жилищной инспекции
Новосибирской области**


 **В.В. Юзов**

С постановлением ознакомлен

 **Рак В.А.**
(Подпись) _____ (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу **Рак В.А.** _____ (Ф.И.О.
представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)
« 10 » 07. 2014г.

 _____ (роспись в получении)
Отправлено по почте « _____ » _____ 2014г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 2270011

Дата выдачи постановления « _____ » _____ 2014г.

Постановление вступило в силу « _____ » _____ 2014г. юрист Огневенко А.В.

Административный штраф в срок до « _____ » _____ 2014г. года уплачен (не
уплачен)

Инверсая
Директор ООО "УК
Антернашва"

Пак В. А
18.09.14

Акт
о нормализации температуры
горячей воды в ж/д Ленина, 87

Составлен в том, что горячее
водоснабжение кв N 12 ж/дома Ленина, 87
приведено в соответствие с требованиями
«Правил предоставления коммунальных
услуг собственникам и пользователям
помещений в МКД и жилых домов»
ППР РФ N 354 от 06.05.11

Инженер Злобин А.В.

Мастер Карпов В.Н.

Собственник кв N 12

Карпов В.Н.

Злобин А.В.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 896-13**

г. Новосибирск

14 ноября 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Юнусов Вадим Вакипович, рассмотрев материалы по делу № 04-10-77/09 от 10.10.2013 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Управляющая компания Альтернатива», ИНН 5445257105, адрес организации: 633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. К. Маркса, 31, директор ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рак Владимир Андреевич,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 6 по ул. М. Горького в г. Бердске Новосибирской области находится на обслуживании ООО «Управляющая компания Альтернатива» на основании договора управления многоквартирным домом от 14.07.2011 года.

В период с 03.10.2013 года по 10.10.2013 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлении коммунальных услуг (Акт № 04-11-77/124 от 07.10.2013 года) установлено несоответствие температурного режима нормативному, а именно:

- был произведен замер температуры горячей воды в точке водоразбора (в ванной комнате), а именно, в квартире № 82 дома № 6 по ул. М. Горького в г. Бердске Новосибирской области, при котором температура горячей воды составила +42,6°C. Замер производился по истечении трех минут свободного слива горячей воды. Замер производился измерителем температуры цифровым переносным ИТ5-ТС-50М, заводской номер 12079, свидетельство о поверке № 027547 действительно до 17.11.2013 года, выданное ФБУ «Новосибирский ЦСМ» 17.11.2011 года.

Кроме того, представителем ООО «Управляющая компания Альтернатива» был предоставлен акт замера температуры горячей воды в жилом помещении № 82 МКД № 6 по ул. М. Горького в г. Бердске Новосибирской области от 03.10.2013 года, произведенного на основании заявки в диспетчерскую службу, температура горячей воды составила +58°C.

Таким образом, ООО «Управляющая компания Альтернатива» допущено нарушение установленного температурного режима и нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, п. 5 (раздел 2) прил. 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354; п.п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09; п.п. 4.12 Государственного стандарта РФ 51617-2000 Жилищно-коммунальные услуги.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: директор ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рак В.А., который пояснил, что температура в квартире № 82 МКД № 6 по ул. М. Горького в г. Бердске Новосибирской области действительно не соответствует нормативному уровню. Перерасчет жильцам данной квартиры не производится.

Исполнителем услуг, согласно Правил, является юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

П.п. «в» пункта 3 Правил условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) являются следующие: предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1.

Пунктами 4, 5 Приложения № 1 к Правилам определены требования к качеству коммунальных услуг, а именно: Температура горячей воды должна соответствовать требованиям законодательства, в соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.1.1.2496-09, температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Согласно ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды, канализации должны обеспечивать безопасность потребления в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, непрерывность потребления (пункт 4.12 ГОСТ). При этом поставка потребителю электрической и тепловой энергии, воды и газа должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, исходя из проектных возможностей инженерных систем (пункт 4.12.2 ГОСТ).

Юридическое лицо ООО «Управляющая компания Альтернатива» в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, является исполнителем коммунальных услуг, ответственным за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям данного жилого дома.

Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил, в материалы дела не представлено. Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации, материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Следовательно, юридическим лицом – ООО «Управляющая компания Альтернатива» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.23, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами - привлечь юридическое лицо ООО «Управляющая компания Альтернатива», ИНН 5445257105 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ, назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, ОКАТО 50401000000, л/с 04512203370.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



В.В. Юнусов

С постановлением ознакомлен

✓ Рох В.А.

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу ✓ Рох В.А. *г-н Рох Горюх Альбертович* (Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина) «14» « » 2013г.

(роспись в получении)

Отправлено по почте « » 2013г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « » 2013г.

Постановление вступило в силу « » 2013г. юрист Ракова К.В.

Административный штраф в срок до « » 2013г. уплачен (не уплачен)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альтернатива»

633010, Новосиб. область, г. Бердск, ул. К.Маркса, 31
ИНН 5445257095, КПП 544501001, р/с 40702810310600001171 в БФ Банка «Левобережный»
к/с 30101810900000000710 в Советском РКЦ, БИК 045003710, ИНН 5404154492
телефон/факс 2-19-71

Исх № 01/3574
От « 12 » 11 2013 г.

Начальнику ГЖИ НСО
Лобареву И.В.

На протокол № 04-10-77/09 от 10.10.2013 г.

Жилой дом ул. М.Горького 6 в г. Бердске получает горячую воду, приготовленную на ЦТП 15Б, которое подает ее также и в другие жилые дома квартала.

При строительстве дворовой распределительной сети ГВС ЦТП 15Б в проектных решениях не предусмотрено было устройство системы циркуляции, что изначально предполагало зависимость температуры горячей воды от ее расходования в квартирах жилых домов.

Данный факт подтверждают акты замера температуры ГВС в кв. № 2, произведенные 03.10.2013 г. (58°C) и 10.10.2013 г. (42,6°C).

Управляющая компания и жители МКД ул. М.Горького 6 неоднократно обращались в МУП «КБУ» (как ресурсоснабжающую организацию в чьем ведении находятся сети), Прокуратуру г. Бердска, а также к главе МО г. Бердска с просьбой об устройстве циркуляции на данном жилом доме:

- Письмо жителей от 10.10.2010 г. (копия)
- Письмо ООО «УК Альтернатива» исх. № 01/55ц от 09.03.2011 г. (копия)
- Письмо в адрес МКУ УЖКХ исх. № 01/237ц от 08.07.2013 г. (копия)
- Запрос в адрес МУП КБУ исх. № 01/311 ц от 14.10.2013 г. (копия).
- Ответ МУП КБУ исх. № 6411 от 08.11.2013 г. (копия).

Приложение:

1. Письма на 6 листах- копии.
2. Акт замера температуры ГВС от 03.10.2013 г. – копия.

Директор

2-19-71

В.А. Рак

14.11.13

17.12.2013

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 952

17.12.2013

01

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Пять тысяч рублей

ИНН 5445257105	КПП 544501001	Сумма	5000=		
ООО "УК Альтернатива"		Сч. N	40702810409400001171		
Платательщик		БИК	045004850		
БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ОАО)		Сч. N	30101810100000000850		
Банк плательщика		БИК	045004001		
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ.		Сч. N	401018109000000010001		
Банк получателя		Вид оп.	01	Срок плат.	
ИНН 5406308363	КПП 540601001	Наз. пл.		Очер. плат.	4
Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО)		Код		Рез. поле	
Получатель					
00611690040040000140	50401000000	АР	0	0	14.11.2013 АШ
Оплата административного штрафа. Постановление по делу об административном правонарушении №896-13 от 14.11.13г.л/с -04512203370.					

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ОАО)
ИСПОЛНЕНО
Ответственный Операционист Банка
"Левобережный" (ОАО)
17.12.2013
БИК 045004850
К/с 30101810100000000850
Электронная подпись
подлинная

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ №582 -13

г. Новосибирск

08 августа 2013 года

И.о. заместителя начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Полежаев Владимир Васильевич, рассмотрев постановление прокурора г. Бердска Власова А.Г. от 28.06.2013 года об административном правонарушении по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации в отношении должностного лица – директора ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рака Владимира Андреевича, 06.06.1952 года рождения, место рождения пос. Боровлянка Троицкого района Алтайского края, проживающего по адресу г. Бердск ул. Спортивная, д.11 кв.24,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирные жилые дома № 9,11,12 по ул. Пионерская в г. Бердске и №54,56,58 по ул. Советская в г. Бердске, находится на обслуживании в ООО «УК Альтернатива» на основании договоров управления многоквартирным домом от 30.04.2013 года.

18.06.2013 года прокуратурой г. Бердска проведена проверка исполнения федерального законодательства по содержанию жилищного фонда и обеспечении жилищно-коммунальными услугами военного городка, расположенного на территории г. Бердска с привлечением специалиста Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, установлено следующее.

При визуальном осмотре многоквартирного дома №9 по ул. Пионерская в г. Бердске установлено наличие 5 трещин по периметру отмостки, а так же между стеной и отмосткой жилого дома, отмечено наличие трещин в фасадной части жилого дома (отсутствие наблюдения за трещинами, путем установления маячков либо другим способом). Отмечено отслоение штукатурного слоя фасадной и торцевых частей жилого дома, с оголением кирпичной кладки, отмечена неисправность системы искусственного освещения перед входом в помещение подъезда многоквартирного жилого дома, что является нарушением п.п. 4.1.6, 4.1.7, 4.2.1.14, 5.6.2, 5.6.6., 4.2.1.1, 4.2.3.1, 4.2.3.2, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя от 27.09.2003 года №170, а так же п.п. 10а,10б,11а,11з,13,14,16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491.

При визуальном осмотре многоквартирного дома №11 по ул. Пионерская установлено отсутствие в цокольной части жилого дома сеток с ячейкой 0,5 см., защищающие здание от проникновения грызунов, что является нарушением п. 3.4.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя от 27.09.2003 года №170, а так же п.п. 10а, 10б,11а,11з,13,14,16

Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491.

При визуальном осмотре многоквартирного дома №12 по ул. Пионерская установлено наличие трещин по периметру отмостки, а так же между стеной и отмосткой жилого дома, отмечено наличие оголенной арматуры на площадке, расположенной непосредственно перед входом в помещение подъезда №4 многоквартирного дома, что является нарушением п.п. 4.1.6, 4.1.7, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя от 27.09.2003 года №170, а так же п.п. 10а,10б,11а,11з,13,14,16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491.

При визуальном осмотре многоквартирного дома №54 по ул. Советская установлено отсутствие запирающих устройств либо замков на межэтажных электрических щитках, с целью свободного доступа к токоведущим элементам электрооборудования, что является нарушением п.п. 3.2.18, 4.8.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя от 27.09.2003 года №170, а так же п.п. 10а,10б,11а,11з,13,14,16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491.

При визуальном осмотре многоквартирного дома №56 по ул. Советская установлено наличие трещин по периметру отмостки жилого дома, разрушение кирпичной кладки примыков со стороны торцевой части многоквартирного жилого дома, что является нарушением п.п. 4.1.6, 4.1.7, 2.6.2, 4.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя от 27.09.2003 года №170, а так же п.п. 10а,10б,11а,11з,13,14,16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491.

При визуальном осмотре многоквартирного дома №58 по ул. Советская установлено наличие трещин по периметру отмостки жилого дома, отмечено частичное отслоение штукатурного слоя и покрасочного слоев в помещениях подъездов многоквартирного жилого дома, что является нарушением п.п. 4.1.6, 4.1.7, 3.2.2., 3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя от 27.09.2003 года №170, а так же п.п. 10а,10б,11а,11з,13,14,16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, информация о результатах проведения мероприятий по контролю от 19.06.2013 года, справка ГЖИ о выявленных нарушениях. Должностное лицо директор ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рак В.А. пояснил, что на сегодняшний день замечания частично устранены, частично в работе.

В соответствии с требованиями ч.ч.1, 1.1, 1.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

В соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме организация, обслуживающая жилищный фонд, и ее должностные лица, должны обеспечивать нормальное функционирование зданий и их инженерных систем,

осуществлять контроль за техническим состоянием жилищного фонда, поддерживать в исправном состоянии их конструктивные элементы.

Соответственно, в действиях (бездействиях) должностного лица директора ООО «УК Альтернатива» Рак В.А. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, совершенного по месту нахождения жилых дома: №9,12 по ул. Пионерская, №54,56,58 по ул. Советская в г. Бердске.

Нарушения Рака В.А. являющегося ответственным за содержание жилого дома (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда. Рак В.А. не обеспечил соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предпринял все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина должностного лица в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, директором ООО «УК Альтернатива» Рак В.А., совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь должностное лицо – директора ООО «Управляющая компания «Альтернатива» Рака Владимира Андреевича, 06.06.1952 года рождения, место рождения пос. Боровлянка Троицкого района Алтайского края, проживающего по адресу г. Бердск ул. Спортивная, д.11 кв.24, к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 4.000 (Четыре тысячи) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 4000 (Четыре тысячи) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения

срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 12411690040040000140, ОКАТО 50401000000, л/с 04511075600.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч.7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

И.О.Заместителя начальника
государственной жилищной инспекции
Новосибирской области



В.В. Полежаев

С постановлением ознакомлен

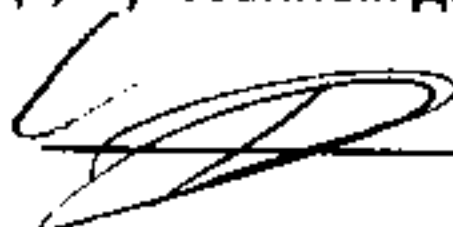
 Р.И.Х

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу  (Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« 8 » 05 2013г.



(роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2013г.

ЗАЯВЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА НА ПЕРЕВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛУЧАТЕЛЕ

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ

1. БИК 045004001
2. КОРРЕСПОНДЕНТСКИЙ СЧЕТ 0
3. НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ПОЛУЧАТЕЛЯ ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБ

ПОЛУЧАТЕЛЬ

4. НОМЕР СЧЕТА 40101810900000010001
5. НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ ПЕРЕВОДА Управление федерального казначейства по Ново
сибирской области (государственная жилищная инспекция НСО)

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 6. ИНН (КНД) 5406308363 | 7. КПП 540601001 |
| 8. НОМЕР ЛИЦЕВОГО СЧЕТА | 9. ТИП ПЛАТЕЖА 0 |
| 10. КБК 12411690040040000140 | 11. ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА 0 |
| 12. Код ОКATO 50401000000 | 13. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД 0 |

ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕЛЬНИКЕ

14. ПЛАТЕЛЬНИК (Ф.И.О. полностью)
Рак Владимир Андреевич

15. АДРЕС МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА (РЕГИСТРАЦИИ) или ПРЕБЫВАНИЯ
бераск спортивная 11-24

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| 16. ИНН (заполняется при наличии) | 17. СТАТУС 15 |
|-----------------------------------|---------------|

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 18. N СЧЕТА
или N банковской карты | (При оплате наличными деньгами поле
не заполняется) |
|---------------------------------------|--|

ИНФОРМАЦИЯ О ПЕРЕВОДЕ

19. СУММА ПЕРЕВОДА 4000 рублей 0 коп.
20. НАЗНАЧЕНИЕ ПЕРЕВОДА 0 0 оплата по постановлению по делу об адм. правонаруш
ию 582-13

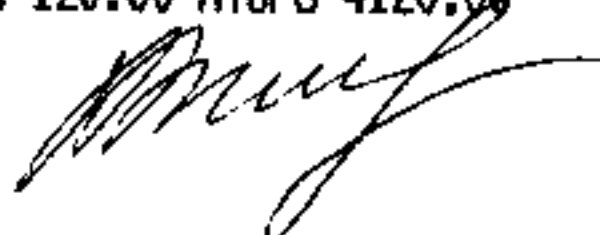
- | | |
|--|-------|
| 21. Код валютной операции (заполняется нерезидентом) | {VO } |
|--|-------|

С условиями приема указанной в данном заявлении суммы, а также с суммой
возникающей платы за услуги банка, ознакомлен и согласен

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 22. ДАТА '09' Августа 2013 года | 23. ПОДПИСЬ ПЛАТЕЛЬНИКА |
|---------------------------------|-------------------------|

24. ОТМЕТКИ БАНКА

СБ8047/0388 09.08.2013 10:24 132 0037 5
045004001 40101810900000010001
5406308363 12411690040040000140 540601001 50401000000
4000.00 0.00 КОМИССИЯ 120.00 ИТОГО 4120.00



Утверждаю
Директор ООО «УК Альтернатива»
Рак В.А.
20 июня 2014г.



АКТ

Составлен в том, что 18.06.2014г. и 19.06.2014г. выполнен ремонт трещин отмостки ж.д. Пионерская, 9 путем устройства глиняного замка.

Гл.инженер
Мастер

Злобин А.В.
Еремеев А.А.

Утверждаю
Директор ООО «УК Альтернатива»
Рак В.А.
8 июня 2014г.



АКТ

Составлен в том, что 16.06.2014г. выполнен ремонт преград отмостки ж.д.
Пионерская, 9 путем устройства глиняного замка.

Гл.инженер
Мастер

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is more stylized and appears to be 'А.В.', while the bottom signature is more legible and appears to be 'Е.А.'.

Злобин А.В.
Еремеев А.А.

Утверждаю

Директор ООО «УК Альтернатива»

Рак В.А.

08 августа 2013г.



АКТ

Составлен в том, что 07.08.2013г. были выполнены работы по замене светильника над входной дверью в подъезд ж.д. Пионерская, 9

Гл.инженер

Мастер

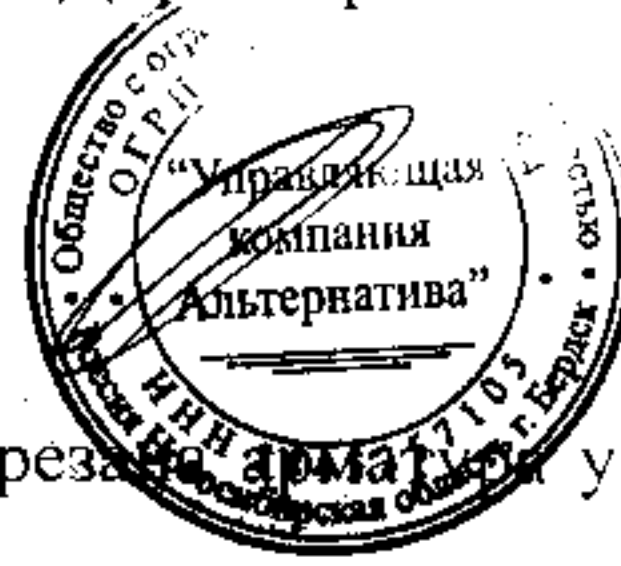
Two handwritten signatures in black ink. The top signature is for the Chief Engineer, and the bottom signature is for the Master.

Злобин А.В.

Карпова Л.В.

Утверждаю
Директор ООО «УК Альтернатива»
Рак В.А.
11 сентября 2013г.

АКТ



Составлен в том, что 10.09.2013г. срезана арматура у крыльца подъезда
№4 ж/дома Пионерская, 12.

Гл.инженер
Мастер

Злобин А.В.
Карпова Л.В.



Утверждаю
«Альтернатива»
Рак В.А.
августа 2014г.

АКТ

Составлен в том, что выполнен ремонт подъездов №2 и №6 ж/дома
Советская, 58.

Гл.инженер
Мастер

Злобин А.В.
Еремеев А.А.



Утверждаю
«УК Альтернатива»
Рак В.А.
27 августа 2014г.

АКТ

Составлен в том, что в августе 2014г. выполнен ремонт откоски жд.
Советская, 58 бетоном марки М-150 в количестве 160 м²

Гл.инженер
Мастер

Злобин А.В.
Еремеев А.А.

Утверждаю

Директор ООО «УК Альтернатива»

Рак В.А.

18 сентября 2013г.

АКД



Составлен в том, что 17.09.2013г. выполнен ремонт и монтаж запирающих устройств этажных щитов ж/дома Советская, 54

Эл. монтер

Кожевников А.И.

Мастер

Карпова Л.В.

Утверждаю
Директор ООО «УК Альтернатива»
Рак В.А.
8 августа 2014г.



АКТ

Составлен в том, что с 11.08.2014г. по 15.08.2014г. на ж.д. Советская, 56
выполнен ремонт отмотки устройством глиняного замка и ремонт кирпичной
кладки приемков.

Гл.инженер
Мастер

Злобин А.В.
Еремеев А.А.

наш экземпляр

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Альтернатива»**

633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. К.Маркса, 31
ИНН-5445257105 КПП 544501001 ОГРН 1085445002543 р/с 40702810310600001171
В БФ Банка «Левобережный» (ОАО), кор.сч. 301018109000000000710 в Советском РКУ
телефон 2-19-71

Исх № 01/ 247 Ц
От « 29 » 07 2013 г.

Прокурору города Бердска
старшему советнику юстиции
Власову А.Г.

На представление № 02-05-2013 от 19.06.2013 г.

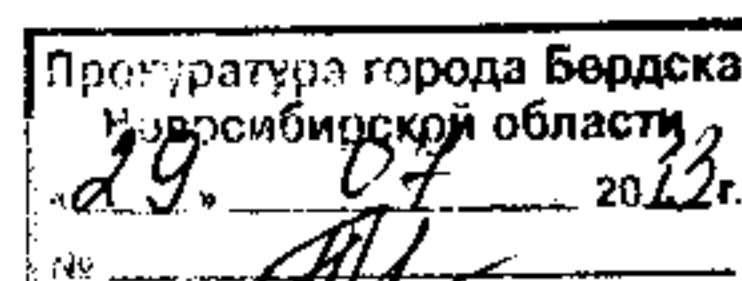
По результатам проверки прокуратуры г. Бердска с привлечением специалистов ГЖИ НСО
18.06.013 г., направляю на рассмотрение план устранения замечаний.

Приложение: План работ по устранению замечаний – оригинал.

Приказ о привлечении мастера к дисциплинарной ответственности – копия

Директор ООО «УК Альтернатива»

Рак В.А.



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альтернатива»

633001, Новосиб. область, г. Бердск, ул. К.Маркса, 31 телефон/факс 2-19-71
ИНН 5445257105, КПП 544501001, р/с 40702810310600001171 в БФ Банка «Левобережный»
к/с 30101810900000000710 в Советском РКЦ. БИК 045003710, ИНН 5404154492

П Р И К А З

№ 96 ц

от «17» июля 2013 г.

По итогам проверки прокуратуры г. Бердска 18.06.2013 г. был обнаружен ряд нарушений действующего законодательства о порядке содержания общего имущества многоквартирного дома.

Ответственным за проведение работ от ООО «УК Альтернатива» является мастер Карпова Л.В. В процессе организации работ Карпова Л.В. допустила халатность и нарушила Правила содержания общего имущества многоквартирного дома.

На основании вышеизложенного,
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Мастеру ООО «УК Альтернатива» Карповой Л.В., за проявленную халатность в исполнении своих служебных обязанностей, повлекшую нарушение жилищного законодательства РФ объявить замечание.

Директор ООО «УК Альтернатива»

В.А. Рак

Ознакомлен:  /Карпова Л.В.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК Альтернатива»

_____ Рак В.А.

ПЛАН
работ по устранению замечаний по результатам проверки содержания
жилищного фонда Военного городка

№ п.п.	Адрес	Замечание	Срок устранения
1.	Пионерская 9	Трещины отмостки	Июль 2014 г.
		Неисправность освещения входа в дом	Август 2013 г.
2.	Пионерская 12	Трещины отмостки	Июль 2014 г.
		Оголенная арматура крыльца 4 п.	Сентябрь 2013 г.
3.	Советская 54	Отсутствие запирающих устройств на этажных щитах освещения	Ноябрь 2013 г.
4.	Советская 56	Трещины отмостки	Август 2014 г.
		Разрушение кирпичной кладки приямков	Август 2014 г.
5.	Советская 58	Трещины отмостки	Август 2014
		Отслоение покрасочного слоя в помещении подъездов	Подъезд № 6 – июль 2013 г. Подъезды № 1, 2, 3, 4, 5 – 2014 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Новосибирской области**

Челюскинцев ул., д.7а, г.Новосибирск, 630132

телефон 220-26-78 факс 220-28-75 E-mail: Upravlenie@54.rosпотребнадзор.ru <http://www.54.rosпотребнадзор.ru>

ОКПО 75861582, ОГРН 1055406024794 ИНН/КПП 5406306550/540601001

Постановление

по делу об административном правонарушении № 1322374

1. Дата рассмотрения дела «18» июля 2013

2. Место рассмотрения дела: Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области в городе Бердске, г.Новосибирск, ул.Иванова, 6

3. Должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, вынесшего постановление:

Заместитель начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области в городе Бердске, Квашнина Наталья Георгиевна

4. Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

наименование юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альтернатива» (ООО «УК Альтернатива»)

местонахождение (по государственной регистрации): г.Бердск, ул.Карла Маркса, 31
фактический адрес г.Бердск, ул.Карла Маркса, 31

ОГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ (дата первоначальной регистрации): № 1085445002554 от 29.07.2008, 29.07.2008

ИНН юридического лица: 5445257105

ФИО законного представителя Рак Владимир Андреевич

должность директор

документ, удостоверяющий служебное положение: Решение № 4 единственного учредителя ООО «УК Альтернатива» от 2.06. 2008, приказ о назначении директором № 1ц от 01.08.2008

Обстоятельства, установленные при рассмотрении дела:

5.1 Существо правонарушения: 16 июля 2013 в 10:00ч в ООО «УК Альтернатива», расположенном по адресу: г.Бердск, ул. Карла Маркса, 31, ООО «УК Альтернатива» допущены нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, что выражается в следующем: мусороприемные камеры в жилом доме № 1 по ул. М.Горького г.Бердска не оборудованы водопроводом, канализацией, мусоропроводы не оборудованы устройствами, обеспечивающими возможность его очистки, дезинфекции и дезинсекции. Санитарно-гигиеническое состояние мусороприемных камер неудовлетворительное, стены загрязнены, стволы мусоропроводов, расположенных на межэтажных площадках загрязнены,

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано физическими и должностными лицами - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела; юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в Арбитражный суд Новосибирской области.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

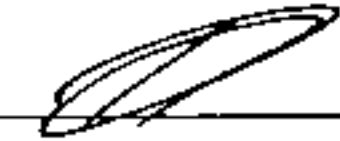
Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет - 40101810900000010001, получатель - УФК по Новосибирской области (Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области), ИНН получателя - 5406306550, КПП получателя - 540601001, банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г.Новосибирск, БИК - 045004001, код бюджетной классификации - 141 1 16 28000 01 6000 140, ОКАТО - 50408000000.

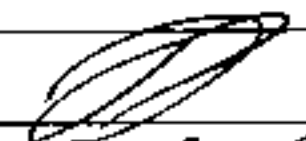
При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней постановление направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

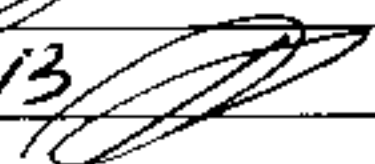
Лицо, не уплатившее административный штраф, привлекается к административной ответственности в соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях, которой предусмотрено наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток

В соответствии с ч.7 ст.21 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление по делу об административном правонарушении может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня его вступления в законную силу.

Копию настоящего постановления получил « 18 » 07.13 
подпись законного представителя юридического лица

Копия настоящего постановления направлена посредством почтовой связи по адресу: _____

Дата выдачи настоящего постановления: 18.07.13 

Настоящее постановление вступает в законную силу: 29.07.13 



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Новосибирской области

Челюскинцев ул., д.7а, г. Новосибирск, 630132

телефон 220-26-78 факс 220-28-75 E-mail: Upravlenie@54.rosпотребнадзор.ru <http://www.54.rosпотребнадзор.ru>

ОКПО 75861582, ОГРН 1055406024794 ИНН/КПП 5406306550/540601001

Территориальный
отдел Управления
Роспотребнадзора по
НСО в г. Бердске,
г. Новосибирск,
ул.Иванова, 6.

(место составления акта)

« 18 » октября 2013 г.

(дата составления акта)

17:00 ч.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 3400

«18» октября 2013г. 10:00ч по адресу/адресам: г.Бердск, ул.К.Маркса, 31

(время)

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения руководителя Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области Щербатова А.Ф. № 3400 от 24.09.2013г.

(вкл документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Открытого акционерного общества «Управляющая компания Альтернатива» (ООО «УК Альтернатива») ИНН 5445257105

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: *Потанова Оксана Николаевна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Рак Владимир Андреевич – директор ООО «УК Альтернатива»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

С актом проверки ознакомлен(а):

Рак Владимир Андреевич – директор ООО «УК Альтернатива»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), присутствовавших при проведении проверки)

« 4 » *октябрь* 20 *13* г.

(подпись)

С актом проверки ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность лиц(а) допустивших(его) нарушения)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

Один экземпляр акта на _____ страницах с копиями приложений направлен посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле в Управлении Роспотребнадзора по Новосибирской области

« _____ » _____ 20 ____ г

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 245 -13**

г. Новосибирск

20 марта 2013 года

И.о. заместителя начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Полежаев В.В., рассмотрев постановление прокурора г. Бердска Новосибирской области от 26.02.2013 г. и материалы к нему об административном правонарушении, совершённым должностным лицом – директором ООО «УК «Альтернатива» Рак Владимира Андреевича 06.06.1952 г.р. ур. г. Новосибирска, прож. ш. Бердск ул. Спортивная д. 11 кв. 24 (паспорт 5003647255 выдан 20.12.2002 г. ОВД г. Бердска НСО).

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой города проведена проверка исполнения требований к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, а также к порядку, способам и срокам ее раскрытия, утвержденной постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее по тексту - Стандарт).

Так, при проверке соблюдения требований Стандарта управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива», установлено следующее.

ООО «УК «Альтернатива» создана 02.06.2008, учредителем и директором является Рак В.А.

Юридический и фактический адрес указанной компании - г. Бердск, ул. Карла Маркса, 31.

Организация осуществляет деятельность в сфере оказания услуг по управлению многоквартирными домами. В управлении ООО «УК «Альтернатива» находится 29 многоквартирных домов.

В соответствии с ч.10 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Особенности раскрытия информации утверждены Стандартом.

Так, в соответствии с пунктом 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

В ходе проверки установлено, что ООО «УК «Альтернатива» в сети Интернет имеет свой сайт <http://uk-alternativa.ru>, на котором размещает информацию о деятельности управляющей компании.

Однако размещенная информация является неполной, не соответствующей требованиям Стандарта.

Согласно требованиям Стандарта в обязательном порядке раскрытию подлежат общие сведения об управляющей организации, информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности; информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности в сфере управления многоквартирными домами; о стоимости работ (услуг) управляющей организации; о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

В нарушение данных норм, на сайте ООО «УК «Альтернатива» размещена лишь общая информация об управляющей организации.

Также проверкой установлено, что на сайте портала ЖКХ г. Бердска www.itberdsk.ru имеется ссылка на управляющую компанию ООО «УК «Альтернатива», однако, информация, предусмотренная постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 управляющей компанией не раскрыта.

При эксплуатации указанного жилого дома директором МУП «Служба заказчика Здвинского ЖКХ» Тимченко В.А. нарушены ч. 10 ст. 161 ЖК РФ, п. 7, 8, 9, 11, 12, 13 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ 23.09.2010 № 731.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: директор ООО «УК «Альтернатива» Рак В.А. пояснил, что сайт был создан год назад, информация размещена в личном кабинете. В настоящее время вся информация размещена в открытом доступе.

Согласно ч. 10 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договора управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок и об условиях из предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства РФ. В силу п. 2 Постановления правительства от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере управления многоквартирными домами» организации, осуществляющие на день вступления в силу настоящего Постановления деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании заключенных в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации договоров управления многоквартирным домом, обязаны разместить (опубликовать) информацию в соответствии с утвержденным настоящим Постановлением стандартом в течение 2 месяцев со дня вступления в силу настоящего Постановления. При этом, организации, созданные после вступления в силу указанного постановления, обязаны разместить (опубликовать) соответствующую информацию непосредственно после ее создания.

Согласно п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

При этом из смысла Стандарта размещение соответствующей информации предусмотренная п.п. 8-15 Стандарта, в сети Интернет является обязательным.

Кроме того, пункты 10, 13 Стандарта закрепляют объем и вид информации выполняемых работ (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией, а также из

стоимость. При этом такая информация должна указываться в отношении каждого многоквартирного дома, который находится в управлении управляющей организации.

На сайте должна указываться информация в отношении каждого многоквартирного дома, который находится в управлении ООО «УК «Альтернатива», на сайте так же не в полном объеме предоставлена информация, закрепленная иными пунктами Стандарта.

Таким образом ООО «УК «Альтернатива» осуществило раскрытие информации не в полном объеме.

Согласно решения № 4 единственного учредителя ООО «УК «Альтернатива» от 02.06.2008 г. на должность директора назначен Рак В.А.

В соответствии с уставом ООО «УК «Альтернатива», утвержденном решением единственного учредителя « 3 от 02.06.2008 г. на директора возлагаются функции по общему руководству производственно-хозяйственной деятельностью предприятия, обеспечение выполнений всех принимаемых организацией обязательств.

Причиной указанных нарушений явилось игнорирование директором ООО «УК «Альтернатива» Рак В.А. норм действующего законодательства РФ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Данные нарушения повлекли за собой нарушение прав жителей многоквартирных жилых домов, находящихся в г. Бердске, на осуществление беспрепятственного доступа к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в с законодательством РФ.

В силу примечания ст. 2.4 КоАП РФ совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители организаций, осуществляющих полномочия единоличных исполнительных органов других организаций, несут административную ответственность как должностные лица.

Выявленные в ходе проверки нарушения директора ООО «УК «Альтернатива» Рак В.А., ущемляют права и законные интересы неопределенного круга лиц. Должностное лицо директор ООО «УК «Альтернатива» Рак В.А. не обеспечил соблюдение требований федерального законодательства, что свидетельствует о наличии вины в его действиях (бездействии).

Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения директором ООО «УК «Альтернатива» Рак В.А. Стандарта в материалы дела не представлено. Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непреодолимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, должностным лицом – директором ООО «УК «Альтернатива» Рак В.А. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков

раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Правонарушение, предусмотренное статьей 7.23.1 КоАП РФ, образует формальный состав и считается оконченным с момента нарушения ответственным лицом установленных правил содержания жилых домов.

Ст. 2.9. КоАП РФ устанавливает, что при малозначительности, а значит, и отсутствии общественной опасности совершенного правонарушения орган (должностное лицо), уполномоченный решать дело, может освободить нарушителя от административной ответственности и ограничиться устным замечанием. При этом административное правонарушение может быть признано малозначительным, если отсутствует существенная угроза охраняемым общественным отношениям.

Административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23.1 КоАП РФ, совершенное директором ООО «УК «Альтернатива» Рак В.А. не может быть признано малозначительным по вышеизложенным обстоятельствам.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, ч.4 ст.9.16, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11

☞ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ – нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации– привлечь должностное лицо директора ООО «УК «Альтернатива» Рак Владимира Андреевича 06.06.1952 г.р. к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

☞ В

Административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 12411690040040000140, л/с 04511075600, ОКАТО 50401000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не

уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

-судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

И.о. заместителя начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



В.В. Полежаев

С постановлением ознакомлен

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.) представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина) « 20 » 03 2013г _____ (роспись в получении)
Отправлено по почте « ____ » _____ 2013г _____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2013 г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2013 г. юрист Герш О.В.

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2013 года уплачен (не уплачен)

ЗАЯВЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА НА ПЕРЕВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛУЧАТЕЛЕ

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ

1. БИК 045004001
2. КОРРЕСПОНДЕНТСКИЙ СЧЕТ 0
3. НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ПОЛУЧАТЕЛЯ ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБ

ПОЛУЧАТЕЛЬ

4. НОМЕР СЧЕТА 40101810900000010001
5. НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ ПЕРЕВОДА УИК по НСО государственная жилищная инспекция НСО

6. ИНН (КНД) 5406308363
7. КПП 540601001
8. НОМЕР ЛИЦЕВОГО СЧЕТА
9. ТИП ПЛАТЕЖА 0
10. КБК 12411690040040000140
11. ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА 0
12. Код ОКATO 50401000000
13. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД 0

ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕЛЬНИКЕ

14. ПЛАТЕЛЬНИК (Ф.И.О. полностью)
РАК ВЛАДИМИР АНАРЕЕВИЧ

15. АДРЕС МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА (РЕГИСТРАЦИИ) или ПРЕБЫВАНИЯ
БЕРАСК СПОРТИВНАЯ 11 24

16. ИНН (заполняется при наличии)
17. СТАТУС 15

18. N СЧЕТА
или N банковской карты
- (При оплате наличными деньгами поле не заполняется)

ИНФОРМАЦИЯ О ПЕРЕВОДЕ

19. СУММА ПЕРЕВОДА 30000 рублей 0 коп.
20. НАЗНАЧЕНИЕ ПЕРЕВОДА 0 0 постановление по делу об административном правонарушении 245-13

21. Код валютной операции (заполняется нерезидентом) {00 }

С условиями приема указанной в данном заявлении суммы, а также с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен

22. ДАТА '19' апреля 2013 года
23. ПОДПИСЬ ПЛАТЕЛЬНИКА 

24. ОТМЕТКИ БАНКА 

СБ8047/0390 19.04.2013 15:05 195 0095 1

045004001 40101810900000010001

5406308363 12411690040040000140 540601001 50401000000

30000.00 0.00 КОМИССИЯ 900.00 ИТОГО 30900.00

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 444-12

г. Новосибирск

27 сентября 2012г.

Начальник государственной жилищной инспекции Новосибирской области Ряскин Владимир Владимирович., рассмотрев материалы по делу № 05-10-24/23 от 12.09.2012г. об административном правонарушении, совершённым должностным лицом – директором Рак Владимиром Андреевичем, 06.06.1952 г. р., ООО «Управляющая компания «Альтернатива», паспорт 5003 № 647255, выдан 20.12.2002г. ОВД г. Бердска, место рождения: п. Боровлянка, Троицкого района, Алтайского края, адрес проживания 633004, г. Бердск, ул. Спортивная, 11 кв. 24. Директор ООО «Управляющая компания «Альтернатива» Рак В.А.,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 2а по ул. Большевистской в г. Бердске НСО находится в управлении ООО «УК Альтернатива», на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 20.09.2006г.

10.09.2012г. с 10-00 час по 14-00 час. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (акт № 05-11-24/65 от 10.09.2012г.) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем предоставлении ООО «УК Альтернатива» коммунальной услуги по холодному водоснабжению в период с 13.07.2012 по 24.07.2012г. потребителям указанного дома, а именно:

с 18-00час. 13.07.2012г. по 22-30час.13.07.2012г.;

с 20-30час. 19.07.2012г. по 22-30час.19.07.2012г.;

с 19-45час. 24.07.2012г. по 22-30час.24.07.2012г.

Коммунальная услуга по холодному водоснабжению потребителям отсутствовала.

Пунктом 70 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам предусмотрено, что датой начала непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается:

а) время подачи потребителем в аварийно-диспетчерскую службу заявки о факте непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества;

Согласно п.74 Правил период предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается оконченным со дня подписания потребителем (или его представителем) акта об устранении недостатков предоставления коммунальных услуг, оформляемого в порядке, определенном пунктами 67 - 69 Правил;

Таким образом, ООО «УК Альтернатива» допущено нарушение установленного температурного режима и нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, а также п.п.4, 5, 6, 9, 49а, п. 1, 3 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 в соответствии с которым исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах надлежащего качества.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: директор Рак В.А. пояснил, что дом находится на непосредственном управлении, коммунальную услугу предоставляет МУП «КБУ». Причина: не было принято решения об установке повысительного насоса в подвале жилого дома.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее

С.А. 03
С.А. 03

содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Абзац 2 пункта 9 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, устанавливает, что при предоставлении коммунальных услуг должна быть обеспечена бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю.

Должностное лицо директор ООО УК «Альтернатива» Рак В.А., в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, ч.1 ст.161 ЖК РФ является исполнителем коммунальных услуг, ответственным за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям данного жилого дома.

Таким образом, должностным лицом – директором ООО УК «Альтернатива» Рак В.А. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами – привлечь должностное лицо – директора Рак Владимира Андреевича, 06.06.1952 г.р. к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 500 (пятьсот) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 500 (пятьсот) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г.Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 12411690040040000140, ОКАТО 50401000000, л/с 04511075600.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

М.В. 03. 18. 2018
Соткина М.В. 2

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Начальник государственной жилищной инспекции Новосибирской области



В.В. Ряскин

С постановлением ознакомлен

✓ (Подпись) _____ (Ф.И.О.) _____

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу
рох Владимир 1988гг 06ч 2 (Ф.И.О.

представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

✓ «27» сентября 2012г.

✓ (роспись в получении)

✓ Отправлено по почте «___» _____ 2012г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 20-20-766

Дата выдачи постановления «___» _____ 2012 г.

Постановление вступило в силу «___» _____ 2012 г. юрист

Г.Н.Спирина

Административный штраф в срок до «___» _____ 2012 г.уплачен (неуплачен)

сп. 63
Ветеринар МК 18.09.12

АКТ
выполненных работ сервисной службы (на выезде)
г. Бердск ж/дм. Большевикская, За

Заказчик: ООО "УК Альтернатива"

Тип оборудования: Hydro Multi-E

Причина обращения: Пуско-наладочные работы по
запуску СПЗ

Результаты обследования: фундамент котла, станция
защиты, обвязка

Результаты работы: СПЗ Hydro Multi-E запущен
в автоматическом режиме. Пуско-наладочные работы
выполнены в полном объеме. Представитель
Заказчика претензий не имеет

Потрачено часов: _____

Расчет суммы оплаты: _____

Исполнитель:

Инженер сервисной службы Колб И.Н.

Дата: число 19 месяц апрель год 2013

Заказчик:

Ответственное лицо Зиндлер А.В.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о прекращении дела об административном правонарушении 515 -П

г. Новосибирск

20 декабря 2011г.

Начальник государственной жилищной инспекции Новосибирской области Ряскин Владимир Владимирович, рассмотрев материалы по делу № 05-10-35/74 от 06.12.2011 об административном правонарушении, совершённым юридическим лицом – ООО «УК Альтернатива», ИНН 5445257105, 633010, Новосибирская область г. Бердск, ул. К. Маркса, 31. Представитель по доверенности от 01.10.2011г № б/н Злобин А.В.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 100 по ул. Луговская в г. Бердске НСО находится в управлении ООО «УК Альтернатива», на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 24.12.2010.

В период с 18.11.2011 12-00 час по 28.11.2011 14-00 час. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-35/163 от 28.11.2011) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем предоставлении ООО «УК Альтернатива» коммунальной услуги по горячему водоснабжению в период с 28.12.2010 по 17.11.2011 потребителям многоквартирного дома № 100 по ул. Луговская, а именно:

Не обеспечено предоставление коммунальной услуги в виде горячей воды надлежащего качества за период с 28.12.2010 по 17.11.2011 (В журнале заявок по сантехнике имеются заявки на низкую температуру горячей воды в точках водоразбора **28.12.2011** - кв. 63, 19, 37, 16; **31.12.2010** – кв. 48; **05.01.2011** – кв. 48; **12.01.2011** – кв. 16; **25.01.2011** – кв. 46; **20.03.2011** – кв. 26; **21.03.2011** – кв. 26; **22.03.2011** – кв. 26; **26.03.2011** – кв. 19; **08.05.2011** – кв. 26; **17.05.2011** – кв. 17; **21.06.2001** – кв. 28; **22.06.2011** – кв. 28; **21.07.2011** - кв. 19; **08.08.2011**- кв. 18; **27.08.2011** - кв. 18; **28.08.2011**- кв. 18; **29.08.2011**- кв. 18; **01.09.2011** -кв. 16; **07.09.2011**- кв. 26; **21.10.2011**- кв. 14, 26; **17.11.2011**- кв. 36.

Пунктом 70 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам предусмотрено, что датой начала непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается:

а) время подачи потребителем в аварийно-диспетчерскую службу заявки о факте непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества;

Согласно п.74 Правил период предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается оконченным со дня подписания потребителем (или его представителем) акта об устранении недостатков предоставления коммунальных услуг, оформляемого в порядке, определенном пунктами 67 - 69 Правил;

Таким образом, ООО «УК Альтернатива» допущено нарушение установленного температурного режима и нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, а также пп.4, 5, 6, 9, 49а, д, п. 4, 5 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307; п.5.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: Представитель по доверенности от 01.10.2011г № б/н Злобин А.В. пояснил, что дом находится на непосредственном управлении,

21.12.11
В.С. Злобин 17.11.11

коммунальную услугу предоставляет МУП «КБУ». Причина некачественной коммунальной услуги – отсутствие циркуляции. Внутридомовые коммуникации жилого дома в исправном состоянии.

В силу положений ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица. При этом юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из приведенной нормы следует, что виновность юридического лица в совершении административного правонарушения определяется в зависимости от принятия им исчерпывающих мер по соблюдению требований действующего законодательства. При этом штраф как мера административной ответственности в таких случаях может быть наложен при условии, что доказаны не только совершение указанного правонарушения, но и вина правонарушителя.

Материалами административного дела не установлена причинно-следственная связь между бездействием управляющей организации, выразившемся в непринятии мер по обеспечению коммунальными услугами потребителей указанных многоквартирных домов и нарушением режима предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Как установлено материалами административного дела причиной отсутствия горячего водоснабжения надлежащего качества в указанном выше многоквартирном доме является предоставление некачественного коммунального ресурса МУП «КБУ», что подтверждается снятыми параметрами на границе эксплуатационной ответственности.

В соответствии со ст.1.5. КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина, неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Таким образом, в действиях ООО «УК Альтернатива» отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ, в связи с чем, дело об административном правонарушении в отношении ООО «УК Альтернатива» подлежит прекращению.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 24.5, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. В отношении ООО «УК Альтернатива» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ прекратить в связи отсутствием в его действиях состава административного правонарушения.

2. О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

3. Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Начальник государственной жилищной
инспекции Новосибирской области**

В.В. Ряскин

31.03.2015
Подпись: И.И. Ряскин

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 203-59-00, 227-00-18

г. Новосибирск

(место составления)

06 декабря 2011

(дата составления)

ПРОТОКОЛ № 05-10-35/74

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Куценко Т. В.

(должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии

представителя ООО «УК Альтернатива» Злобина Андрея Викторовича,
действующего по доверенности от 01.10.2011 № 6/н в отделе инспекторской
службы ГЖИ НСО по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, 25, в кабинете
№ 461 06.12.2011 в 15-00

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол, а также сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола с порядком и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

О месте и времени составления протокола об
административном правонарушении уведомлён
надлежащим образом

✓ Уведомление о месте и времени
составления протокола вручено 05.12.2011
через канцелярию ООО «УК Альтернатива» вх.
№ 02/54.

Подпись

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом ООО «УК Альтернатива», 633010, Новосибирская область г. Бердск, ул. К.
Маркса, 31, ИНН 5445257105.

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

с при проведении мероприятий по контролю: акт № 05-11-35/163 от 28.11.2011

18.11.2011

12-00 час.

по 28.11

2011 14-00

час.

установлено, что

ООО «УК Альтернатива»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за надлежащее содержание и ремонт общего имущества в
многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг
гражданам

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирном доме № 100 по ул. Луговская в г. Бердске НСО.

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора на управление многоквартирным домом № 6/н от 24.12.2010.

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

В Осуществления функций по управлению, обслуживанию, технической эксплуатации, текущему
период содержанию указанного многоквартирного дома по состоянию на 28.11.2011.

(время совершения административного правонарушения)

Не обеспечено предоставление коммунальной услуги в виде горячей воды надлежащего качества за период с 28.12.2010 по 17.11.2011 (В журнале заявок по сантехнике имеются заявки на низкую температуру горячей воды в точках водоразбора 28.12.2010 - кв. 63, 19, 37, 16; 31.12.2010 - кв. 48; 05.01.2011 - кв. 48; 12.01.2011 - кв. 16; 25.01.2011 - кв. 46; 20.03.2011 - кв. 26; 21.03.2011 - кв. 26; 22.03.2011 - кв. 26; 26.03.2011 - кв. 19; 08.05.2011 - кв. 26; 17.05.2011 - кв. 17; 21.06.2001 - кв. 28; 22.06.2011 - кв. 28; 21.07.2011 - кв. 19; 08.08.2011 - кв. 18; 27.08.2011 - кв. 18; 28.08.2011 - кв. 18; 29.08.2011 - кв. 18; 01.09.2011 - кв. 16; 07.09.2011 - кв. 26; 21.10.2011 - кв. 14, 26; 17.11.2011 - кв. 36.

что является нарушением:

- пп.4, 9, 49 а, б; 70 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ ОТ 23.05.2009 №307;
- п.5.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному

ООО «УК Альтернатива»

Таким образом, в действиях

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

Усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью статьи 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(подпись)
Потерпевшие	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(подпись)

Законному представителю ООО «УК Альтернатива»

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

✓

(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

✓

(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

✓

(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

копия уведомления о составлении протокола

Рассмотрение дела состоится 13.12.2011 в 14-00 часов г. Новосибирск ул. Красный проспект, д.25, оф.403

Дата

время

место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен на двух листах в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

Жуков

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

должность

Ф.И.О.

подпись

дата

Трогу перенести срок рассмотрения
адм. дела по протоколу № _____
на 20.12.11 на 14⁰⁰
в связи с предоставлением необходимых
доказательств.

Наг - ку ТЖИ
Ряскину В.В.

Ф 203-59-00

И
Инверсгар
Директор ООО "УК Альтернатива"
Ран. В. А
21 декабря 2011г.

Акт

Замера температуры горячей воды
в п/доме Луговская, 100

Комиссия в составе:

инженер ООО "УК Альтернатива" Злобин АВ

мастер участка Карнова Л. В.

собственник кв №20 Пузанов А. А.

20.12.11г. был произведён замер температуры
горячей воды в ванной комнате квартиры №20
п/дома Луговская, 100.

После слива воды в течение 3-х мин температура
воды составила 63 градуса.

Злобин АВ
Карнова Л. В.
Пузанов А. А.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 203-59-00

г. Новосибирск
(место составления)

10 февраля 2011
(дата составления)

ПРОТОКОЛ № 05-10-35/08

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Куценко Т. В.

(должность, Ф.И.О. инспектора)

представителя ООО «УК Альтернатива» в отделе инспекторской службы ГЖИ
в присутствии НСО по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, 25, в кабинете № 461
10.02.2011 в 11-00

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол, а также сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола с порядком и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

О месте и времени составления протокола об
административном правонарушении уведомлён
надлежащим образом

✓ Уведомление о месте и времени
составления протокола вручено 07.02.2011
через канцелярию ООО «УК Альтернатива» вх.
№ 03/10.

Подпись

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом ООО «УК Альтернатива» 633010, г. Новосибирская область, г. Бердск, ул. К.
Маркса, 31, ИНН 5445257105.

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

02.02.2011 при проведении мероприятий по контролю: акт № 05-11-35/13 от 02.02.2011;
№ 05-11-35/14 от 02.02.2011

установлено, что

ООО «УК Альтернатива»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за управление, надлежащее содержание и ремонт

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

общего имущества в многоквартирных домах № 54 и № 58 по ул. Советская в г. Бердске НСО.

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора на управление многоквартирными домами № 54 по ул. Советская от
06.05.2009 № 6/н и договора управления многоквартирным домом № 58 по ул.
Советская, от 06.05.2009 № 6-н.

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

В период Осуществления функций по управлению указанными многоквартирными домами, по
состоянию на 02.02.2011.

(время совершения административного правонарушения)

1. Не обеспечена достаточность и исправность тепловой изоляции трубопроводов систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения расположенных в неотапливаемом подвальном помещении в многоквартирных домах, расположенных по адресу ул. Советская, 54, 58 в г. Бердске НСО;
2. Не обеспечена очистка внутренних и наружных поверхностей остекления окон лестничных клеток от загрязнения в многоквартирных домах, расположенных по адресу ул. Советская, 54, 58 в г. Бердске НСО;
3. Не обеспечена безопасная эксплуатация электрооборудования над входами в подъезды (отсутствуют плафоны на осветительных приборах, имеются скрутки эл. проводов) в многоквартирном доме по адресу: ул. Советская, 58;
4. Не обеспечено выполнение мероприятий по проведению профилактических испытаний питающих и распределительных сетей электроустановки жилого дома в многоквартирных домах, расположенных по адресу ул. Советская, 54, 58 в г. Бердске НСО;

(событие административного правонарушения)

что является нарушением:

- пп.10а, 6,11а, в, г, з Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491; ПТЭЭП от 22.02.2003
-пп. 4.1.3, 5.1.1, 5.1.3, 5.2.4, 5.2.22, 3.2.2, 3.2.7, 4.7.1, 4.7.4, 5.6.6, 5.6.1, 5.6.2.

Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

Таким образом, в действиях

ООО «УК Альтернатива»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(подпись)
Потерпевшие	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(подпись)

Законному представителю ООО «УК Альтернатива»

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

объяснения буду представлены на рассмотрение

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

замечаний к протоколу нет

К протоколу прилагаются следующие документы:

Рассмотрение дела состоится 01.03.2011 в 14-00 часов г. Новосибирск ул. Красный проспект, д.25, оф.403

Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен на двух листах в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

Представитель юридического лица

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

должность

Ф.И.О.

подпись

дата

г. Бердск НСО
(место составления акта)

09 06 2011 г.
(дата составления акта)
-00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя
№ 05-11-35/

“09” 06 2011 г. по адресу: г. Бердск НСО, ул. Советская, 54
(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л. Г. от 06.06.2011 № 1018

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК Альтернатива» г. Бердск ИНН 5445257105

Юридический адрес: 633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. К. Маркса, 31

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае,
если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 12⁰⁰ 9.06.2011 - 13⁰⁰ 9.06.2011

Акт составлен:

ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

директор Зак В. А.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку:

старший государственный инспектор ГЖИ НСО Куценко Татьяна Валентиновна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: директор ООО «УК Альтернатива» Зак В. А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении
мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований:

По предписанию № 05-09-35/06 от 02.02.2011:

№ п/ п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения	Отметка об исполнении
1	Обеспечить очистку внутренних и наружных поверхностей остекления окон лестничных клеток от загрязнения	пп. 11г Правил от 13.08.2006 № 491 пп. 3.2.2, 3.2.7, 4.7.1, 4.7.4 МДК2-03.2003	31.05.2011	Выполнено 16.06.11
2	Обеспечить выполнение мероприятий по проведению профилактических испытаний питающих и распределительных сетей электроустановки жилого дома.	П. 1.2.2 ПТЭЭП от 22.02.2003 пп. 106, 11а Правил от 13.08.2006 № 491 пп. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 МДК2-03.2003	31.05.2011	Выполнено 16.06.11 протокол от 06.07.11 от 05.08.11 заключен договор на ремонт

сост. акт проверки
инспектор ГЖИ НСО

В результате мероприятий по
контролю за соблюдением
данного органами гос. контроля,
нарушений не выявлено. П.п. 3.2.2. 3.2.4.
4.7.1; 4.7.4; 5.6.1; 5.6.2; 5.6.6. МЕР 2-03. АОЗ и
п. 1.2.2. ПТЭЭП от 22.02.2003 данного предписа-
ния выполнены.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: протокол исполнения 20/учм-кл
п. 6.1.7. от 30.05.2004.

Подписи лиц, проводивших проверку: Жуков -

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Зак. В. А. Гиренко
ООО УК, Альтернатива

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченно-
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

«29» 06 20 11 г. (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

г. Бердск НСО
(место составления акта)

04 04 2011 г.
(дата составления акта)
12 -00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя

№ 05-11-35/54

"04" 04 2011 г. по адресу: г.Бердск НСО ул. Советская, 54
(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Иванова А. А. от 15.04.2011 № 646
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении:

ООО «УК Альтернатива» г. Бердск НСО, ИНН 5445257105.

Юридический адрес 633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. К. Маркса, 31
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 04.04.2011 г. с 10.00 до 12.00

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

директор ООО «УК Альтернатива» Рак В. А.
(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку:

старший государственный инспектор ГЖИ НСО Куценко Татьяна Валентиновна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали:

директор ООО «УК Альтернатива» Рак В. А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении
мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований:

По предписанию № 05-09-35/06 от 02.02.2011:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения	Отметка об исполнении
1	Обеспечить безопасную эксплуатацию электрооборудования над входами в подъезды (отсутствуют плафоны на осветительных приборах, имеются скрутки эл. проводов).	пп. 106, 11е Правил от 13.08.2006 № 491 пп. 5.6.6 МДК2-03.2003	03.03.2011	выполнено

В ходе проведения проверки фактов
не выявлено. Данное нарушение
выявлено органами по контролю
не выявлено. Пп. 5.6.6 МДК2-03.2003 данного
предписания вынесены.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Директор ООО УК
"Альбатрос-инвест" Рак В.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

"04" 04 2011 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

АКТ

г.Бердск

от 08.02.2011г.

Настоящий акт составлен в том, что

в ж/д № 58 по ул. Советской

в подъезде № 1, 5

были произведены следующие виды работ

1. Светильник над входом в подъезд № 5 оборудован заштекером плафоном.
2. Светильник над входом в подъезд № 1 заменён на новый светильник типа "шарик".

Примечание :

Подписи: Карпова Л.В.

Карпова Л.В.

мастер ООО «УК Альтернатива»

Акт

Тюшевников А.И. - зам. мон.т.

Собственники квартир:

№ 58 - кв 83 Макагонов В.С.

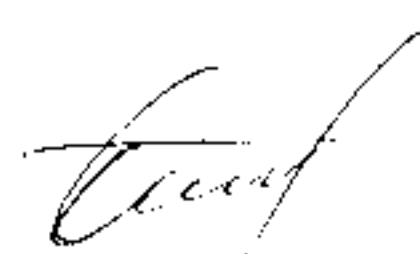
д. 58-3 Л.И. Мак Кирича Л.Ф.

СПРАВКА

31.03.2015

Справка дана по месту предъявления о том, что информация о привлечении к административной ответственности ООО УК «Альтернатива» ИНН: 5445257095, ООО УК «Альтернатива» ИНН: 5445257105, а также должностного лица указанных организаций Рак В.А. за 2010 год в ГЖИ НСО отсутствует.

Консультант юрист



П.Н. Останин