

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Альтернатива»**

633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. К.Маркса, 31
ИНН-5445257095 КПП 544501001 ОГРН 1085445002543

телефон 2-19-71

Исх № 01/ 76 н
От « 1 » 04 2015 г.

Руководителю ГЖИ
Новосибирской области
Лобареву И.В.

Настоящим уведомляем, что в постановлении об административном правонарушении № 356-П-14 от 25.09.2014 г. допущена ошибка. Данный дом на основании решения общего собрания собственников с 2008 г. находится в управлении ООО «УК Альтернатива» ИНН 5445257095, и никогда не находился в управлении ООО «УК Альтернатива» ИНН 5445257105.

Директор ООО «УК Альтернатива»

Рак В.А.

Исп.
Юрист Рак М.В.
8-913-903-9325

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 356-П -14**

г. Новосибирск

25 сентября 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Юнусов Вадим Вакипович, рассмотрев материалы по делу № 06-10-92/35 от 04.09.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Управляющая компания «Альтернатива», ИНН 5445257105, адрес организации: 633010, НСО, г. Бердск, ул. К. Маркса, 31, с участием директора Рак В.А.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 2Б по ул. Большевистская в г. Бердске НСО находится на обслуживании ООО «Управляющая компания «Альтернатива» на основании договора управления многоквартирным домом от 13.12.2008.

03.09.2014 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 06-11-92/60 от 03.09.2014 года) установлено несоответствие температурного режима нормативному, а именно:

В период с 15⁰⁰ часов по 16⁰⁰ часов 03.09.2014, при проведении мероприятий по контролю за соблюдением нормативного уровня и режима предоставления коммунальных услуг потребителям, проживающим в жилом помещении (квартире) № 108 дома № 2Б по улице Большевистская в городе Бердске Новосибирской области, установлено следующее.

На основании информации (протокола измерения температуры горячей воды систем централизованного горячего водоснабжения от 11.08.2014 № 1-01-357) должностным лицом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области зафиксирован факт некачественного предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителям, проживающим в жилом помещении (квартире) № 108 многоквартирного дома № 2Б по улице Большевистской в городе Бердске Новосибирской области. В соответствии с данным протоколом температура горячей воды в точке водоразбора на 14⁰⁰ часов 11.08.2014 составляла 46,6 градусов по шкале Цельсия, что не соответствует действующим стандартам качества.

На основании предоставленной Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области информации (протокола), должностным лицом ГЖИ НСО 02.09.2014 в управляющую организацию ООО «УК Альтернатива» направлены приказ, а также уведомление о проведении документарной проверки в соответствии с которым представителю управляющей организации в назначенное время нужно было представить в отдел технического надзора по муниципальным районам и городским округам ГЖИ НСО перечень документов необходимых для проведения документарной проверки.

В указанное время представителем управляющей организации ООО «УК Альтернатива» не представлен акт об устранении недостатков предоставления коммунальных услуг (услуги горячего водоснабжения) в соответствии с пунктами 104-113 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Кроме того, в период с 15⁰⁰ часов по 17³⁰ часов 19.08.2014, при проведении мероприятий по контролю за соблюдением нормативного уровня и режима предоставления коммунальных услуг потребителям проживающим в жилом помещении (квартире) № 108 дома № 2Б по улице Большевикская в городе Бердске Новосибирской области, должностным лицом Государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведены инструментальные замеры горячей воды в точке водоразбора (ванной комнате и кухне) в результате чего установлено, что температура горячей воды оставляет от 60,2 до 60,6 градусов по шкале Цельсия, что соответствует действующим стандартам качества.

Замеры температуры горячей воды были проведены в присутствии представителя ООО «УК Альтернатива», а также собственника жилого помещения, по истечении слива воды не более 3-х минут измерителем температуры цифровым переносным ИТ5-ТС-50М, заводской номер 14508, свидетельство о гос. поверке № 003555, действительно до 06.02.2016.

Вывод: некачественное предоставление управляющей организации ООО «УК Альтернатива» коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителям, проживающим в жилом помещении (квартире) № 108 дома № 2Б по улице Большевикская в городе Бердске Новосибирской области установлено в период с 14 часов 11.08.2014 (момент проведения замеров температуры горячей воды должностным лицом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области) по 15⁰⁰ часов 19.08.2014 (момент проведения замеров температуры горячей воды должностным лицом Государственной жилищной инспекции Новосибирской области).

Таким образом, ООО «Управляющая компания «Альтернатива» допущено нарушение установленного температурного режима и нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, что является нарушением п.п. 5,6 (раздел 2) Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов, утв. ПП РФ от 6 мая 2011 года № 354.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвовавшие в рассмотрении дела: представитель ООО «Управляющая компания «Альтернатива» пояснил, что нарушения устранены в полном объеме, представлены подтверждающие документы.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности

довершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «Управляющая компания «Альтернатива» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ООО «Управляющая компания «Альтернатива» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника
государственной
жилищной инспекции

 В.В. Юнусов

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица

№ 06-11-001/39

НСО, город Бердск, улица Большевистская, 2Б

" 19 " августа 20 14 г. по адресу: жилое помещение (квартира) № 108

(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Юнусова В.В. от 18.08.2014 № 06-12-001/40

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:

ООО «УК Альтернатива»

ИНН 5445257105 юр. адрес: 633010, НСО г. Бердск, улица Карла Маркса, 31

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

продолжительность проверки: с 15⁰⁰ 19.08.2014 по 18³⁰ 19.08.2014

Акт составлен:

ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

представитель ООО «УК Альтернатива» Знобач В.В. по доверенности

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о возмещении проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Громов Дмитрий Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовали

ООО «УК Альтернатива» по доверенности Знобач В.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения контрольных мероприятий установлено следующее:

1. Квартира № 108 дома № 2Б по улице Большевистская в городе Бердске НСО

Доступ в жилое помещение обеспечен с согласия собственника квартиры № 108 дома № 2Б по улице Большевистская в городе Бердске Новосибирской области

Александр Мартин Генкачевич 19.08.2014

При проведении инструментальных замеров температуры горячей воды в точках водоразбора (ванной комнате, кухне) жилого помещения (квартиры) № 108 дома № 2Б по улице Большевистская в городе Бердске Новосибирской области:

Температура горячей воды в ванной комнате составляет 60,6 градусов по шкале Цельсия;

Температура горячей воды в кухне 60,2 градусов по шкале Цельсия;

Инструментальные замеры были проведены по истечении слива горячей воды более 3 минут, измерителем температуры цифровым переносным ИТ5-ТС-50М, заводской номер 14508, свидетельство о гос. поверке № 003555, действительно до 06.02.2016.

Инструментальные замеры были проведены в присутствии собственника жилого помещения, а так же представителя Общества с ограниченной ответственностью «УК Альтернатива»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: *Старший государственный инспектор ГЖИ ВСО*
Громов Дмитрий Анатольевич

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а): *предоставлен*

ООО "УК Восток" г. Новосибирск
Знобан В.В. г. Новосибирск

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 19 " 08 20 14

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Новосибирской области**

Челюскинцев ул., д.7а, г.Новосибирск, 630132

телефон 220-26-78 факс 220-28-75 E-mail: Upravlenie@54.rosпотребнадзор.ru <http://www.54.rosпотребнадзор.ru>

ОКПО 75861582, ОГРН 1055406024794 ИНН/КПП 5406306550/540601001

**Постановление
по делу об административном правонарушении № 1422430**

1. Дата рассмотрения дела «22» июля 2014 года
2. Место рассмотрения дела: Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области в г. Бердске, г. Новосибирск, ул. Иванова, 6
3. Должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, вынесшего постановление:
Начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области в г. Бердске Семенова Елена Викторовна
4. Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:
ФИО: Рак Владимир Андреевич
Число, месяц, год и место рождения: 06.06.52 п. Боровлянка, Троицкого р-на Алтайского края
Адрес места жительства (регистрации): г. Бердск, ул. Спортивная, 11-24
Место работы или учебы: г. Бердск, НСО ООО «УК Альтернатива»
ОГРН 1085445002543 от 29.07.2008, ИНН 5445257095
Должность: директор
документ, удостоверяющий личность: паспорт 50 03 № 647255, выдан 20.12.2002 ОВД г. Бердска НСО
- 5.1. Существо правонарушения: 30.06.14 проверкой прокуратуры г. Бердска соблюдения требований законодательства о защите прав потребителей выявлены следующие нарушения: директор ООО «УК Альтернатива» Рак В. А. не довел до сведения потребителей о тарифах на регулируемые услуги по теплоснабжению, показатели финансово-хозяйственной деятельности, о потребительских характеристиках услуг, инвестиционных программах и отчетах их реализации, о технических возможностях присоединения к системе теплоснабжения, о предложении об установлении тарифов в сфере теплоснабжения – данную информацию не разместил на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в сети «Интернет»,
время, место совершения административного правонарушения, событие административного правонарушения
что является нарушением п. 1 ст. 9 Закона РФ от 07.02.92 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (в ред. 02.07.13), Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.13 № 570.
- 5.2. Обстоятельства:
смягчающие административную ответственность: отсутствуют
отягчающие административную ответственность: отсутствуют
- 5.3. В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.
Таким образом, действия Рака В. А. образуют признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.5 часть 1 КоАП РФ – продажа товаров, выполнение работ либо оказание услуг организацией, а равно гражданином, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, при отсутствии установленной информации об изготовителе (исполнителе, продавце) либо иной информации, обязательность предоставления которой предусмотрена законодательством Российской Федерации
У Рака В. А. имелась возможность надлежащего исполнения своих служебных обязанностей, но данным лицом не были приняты все зависящие от неё меры по их исполнению.

В материалах дела в качестве доказательства, подтверждающего вину должностного лица имеются: материалы проверки, проведенной прокуратурой г. Бердска: Постановление о возбуждении дела об административном правонарушении и иные материалы.

6. Статья Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусматривающая ответственность за данное правонарушение: 14.5 часть 1

7. На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. ст. 2.1 – 2.4, 3.3, 4.2 – 4.4, 22.3, 23.13, 23.49, 29.7, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО «УК Альтернатива» Рака Владимира Андреевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.52.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 3000 руб. (тысяча тысяч руб.).
(цифрами) (прописью)

Начальник Территориального отдела
Управления Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Новосибирской области в г. Бердске



Е. В. Семенова

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано физическими и должностными лицами - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела; юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в Арбитражный суд Новосибирской области.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет – 40101810900000010001, получатель – УФК по Новосибирской области (Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области), ИНН получателя – 5406306550, КПП получателя – 540601001, банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г.Новосибирск, БИК – 045004001, код бюджетной классификации – 141 1 16 90040 04 6000 140, ОКТМО – 50708000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет по адресу: г. Новосибирск, ул. Иванова, 6 к. 202-208

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней постановление направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Лицо, не уплатившее административный штраф, привлекается к административной ответственности в соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях, которой предусмотрено наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня его вступления в законную силу (ч.7 ст. 21 ФЗ от 02.10.07 № 229-ФЗ (в редакции 28.07.2012) «Об исполнительном производстве»).

Копию настоящего постановления получил « 22 » 08 2014

подпись законного представителя юридического лица

Копия настоящего постановления направлена посредством почтовой связи по адресу: г. Бердск, Изумрудный городок, 8-11

Дата выдачи настоящего постановления:

22.08.2014

Настоящее постановление вступает в законную силу: 02.08.14

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 160-14**

г. Новосибирск

12 февраля 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Юнусов В.В., рассмотрев материалы по делу № 05-10-061/44-1 от 10.01.2014 года об административном правонарушении в отношении должностного лица – директора ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рак Владимира Андреевича, 06.06.1952 года рождения, зарегистрированного по адресу: 633004, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Спортивная, 11, кв.24 (паспорт 50 03 № 647255 выдан ОВД г. Бердска Новосибирской области). Представитель должностного лица - директора ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рак В.А. – Рак Маргарита Владимировна, действующая на основании доверенности от 30.12.2013 года,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 18 по ул. Новосибирская в г. Бердске Новосибирской области находится на обслуживании ООО «Управляющая компания Альтернатива» на основании договора управления многоквартирным домом от 28.02.2006 года.

30.12.2013 года при проведении мероприятий по государственному контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда (Акт № 05-11-61/81 от 30.12.2013 года) установлено, что должностным лицом – директором ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рак В.А. нарушены требования Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731, а именно:

- не обеспечен свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации от 23.09.2010 №731.

А именно: на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (Портал <http://www.reformagkh.ru>), отсутствует следующая информация:

- перечень поставщиков коммунальных ресурсов;
- описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения, результат выполнения, гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена ФЗ, иным нормативным правовым актом РФ или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг); стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в

многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу МКД, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.);

На сайте управляющей компании: <http://yk-alternativa.ru> отсутствует следующая информация:

- годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;

- информация о стоимости работ и услуг, а именно: описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг); стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.);

- проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, который должен содержать все существенные условия договора управления.

При осуществлении своей деятельности, должностным лицом - директором ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рак В.А. нарушены требования п. 9а,б,в, 11а, 13а,б, 14а Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ 23.09.2010 года № 731.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома. Заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель должностного лица – директора ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рак В.А. – Рак М.В., которая пояснила, что информация была размещена в личных кабинетах. На данный момент информация размещена в полном объеме.

Согласно ч. 10 ст. 161 ЖК РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договора управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Постановлением Правительства РФ.

Основным видом деятельности ООО «Управляющая компания Альтернатива» является деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом. Соответственно, на данную организацию Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» возложена обязанность по раскрытию информации.

Порядок раскрытия информации определен в Стандарте раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ 23.09.2010 года № 731 (далее – Стандарт).

Согласно п. 5 Стандарта, управляющими организациями информация раскрывается путем опубликования на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет или на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта РФ, или на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность в сети Интернет.

При этом, из смысла Стандарта, размещение соответствующей информации, предусмотренной п.п. 8-15 Стандарта, в сети Интернет является обязательным.

Кроме того, пункты 10, 13 Стандарта закрепляют объем и вид информации выполняемых работ (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией, а также их стоимость. При этом, такая информация должна указываться в отношении каждого многоквартирного дома, который находится в управлении управляющей организации.

Таким образом, должностным лицом – директором ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рак В.А. осуществлено раскрытие информации не в полном объеме.

Согласно решения № 4 от 02.06.2008 года, на должность директора ООО «Управляющая компания Альтернатива» назначен Рак В.А.

Причиной указанных нарушений явилось игнорирование директором ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рак В.А. норм действующего законодательства РФ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Данные нарушения повлекли за собой нарушение прав жителей многоквартирных жилых домов, которые находятся на обслуживании вышеуказанной управляющей организации, на осуществление беспрепятственного доступа к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в с законодательством РФ.

В силу примечания ст. 2.4 КоАП РФ, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители организаций, осуществляющих полномочия единоличных исполнительных органов других организаций, несут административную ответственность как должностные лица.

Выявленные в ходе проверки нарушения должностного лица – директора ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рак В.А. ущемляют права и законные интересы неопределенного круга лиц. Должностное лицо - директор ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рак В.А. не обеспечил соблюдение требований федерального законодательства, что свидетельствует о наличии вины в его действиях (бездействии).

Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения директором ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рак В.А. Стандарта в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации, материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина должностного лица в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, должностным лицом – директором ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рак В.А. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ, образует формальный состав и считается оконченным с момента нарушения ответственным лицом установленных правил содержания жилых домов.

Ст. 2.9. КоАП РФ устанавливает, что при малозначительности, а значит, и отсутствии общественной опасности совершенного правонарушения, орган (должностное лицо), уполномоченный решать дело, может освободить нарушителя от административной ответственности и ограничиться устным замечанием. При этом административное правонарушение может быть признано малозначительным, если отсутствует существенная угроза охраняемым общественным отношениям.

Административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ, совершенное директором ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рак В.А. не может быть признано малозначительным по вышеизложенным обстоятельствам.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, ч.4 ст.9.16, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ - нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации - привлечь должностное лицо - директора ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рак Владимира Андреевича, 06.06.1952 года рождения, к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ, назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 401018109000000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 006116900400400000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

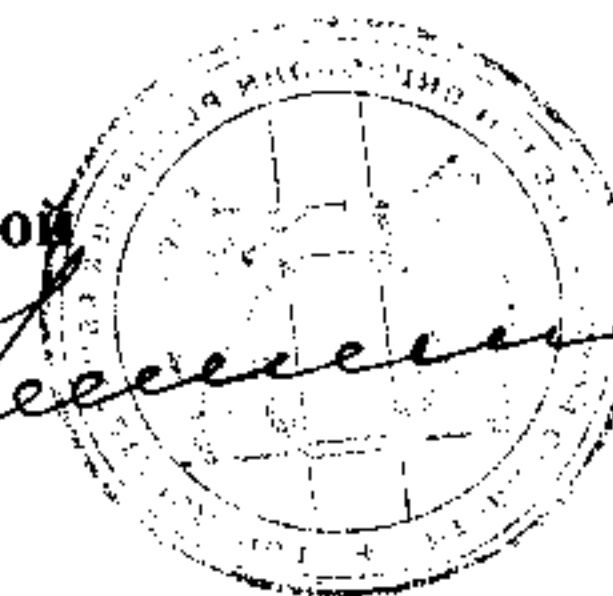
При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области


В.В. Юнусов
В.В. Юнусов

С постановлением ознакомлен

(подпись)
(подпись)

Ракова К.В.
(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу <i>Ракова К.В.</i> (Ф.И.О.) представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина) « 12 » 02 2014г. <i>(подпись)</i> (подпись в получении)
Отправлено по почте « » 2014г. (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « » 2014г.

Постановление вступило в силу « » 2014г. юрист Ракова К.В.

Административный штраф в срок до « » 2014г. уплачен (не уплачен)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альтернатива»

633010, Новосиб. область, г. Бердск, ул. К.Маркса, 31
ИНН 5445257095, КПП 544501001, р/с 40702810310600001171 в БФ Банка «Левобережный»
к/с 30101810900000000710 в Советском РКЦ. БИК 045003710, ИНН 5404154492
телефон/факс 2-19-71

Исх № 01/134
От « 29 » 01 2014 г.

Начальнику ГЖИ НСО
Лобареву И.В.

На предписание № 05-09-061/22 от 30.12.2013 г.

Во исполнение предписания № 05-09-061/22 от 30.12.2013 г. ООО «УК Альтернатива» разместило на официальном портале reformagkh.ru следующую информацию:

- сведения о поставщиках коммунальных услуг на жилой дом ул. Новосибирская 18
- описание содержания каждой работы, периодичность выполнения, стоимость каждой работы в расчете на единицу измерения.

Кроме того, в соответствии с вышеуказанным предписанием на сайте управляющей компании по адресу: www.yk-alternativa.ru была размещена следующая информация:

- заявление в ИФНС г. Бердска о переходе ООО «УК Альтернатива» на упрощенную систему налогообложения. В соответствии с действующим НК РФ переход на данную систему носит уведомительный характер и не подтверждается в дальнейшем специальным письмом из ИФНС. В случае нахождения юридического лица на упрощенной системе налогообложения бухгалтерский баланс ею не формируется и не сдается в соответствующий налоговый орган. Следовательно, согласно требованиям законодательства, ООО «УК Альтернатива» не может разместить на сайте бухгалтерский баланс.
- информация о стоимости работ и услуг
- проект договора управления.

Приложение: Распечатки с сайтов: reformagkh.ru – на 3 листах
www.yk-alternativa.ru – на 3 листах.

Директор

2-19-71

В.А. Рак

10.04.2014

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 335

10.04.2014

01

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Тридцать тысяч рублей

ИНН 5445257095

КПП 544501001

Сумма

30000=

ООО "УК Альтернатива"

Сч. N

40702810709400001172

Платательщик

БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ОАО), г.НОВОСИБИРСК

БИК

045004850

Сч. N

30101810100000000850

Банк плательщика

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ., г.
НОВОСИБИРСК

БИК

045004001

Сч. N

Банк получателя

ИНН 5406308363

КПП 540601001

Сч. N

40101810900000010001

Управление федерального казначейства по Новосибирской
области (государственная жилищная инспекция НСО)л/с
04512203370

Вид оп.

01

Срок плат.

Наз. пл.

Очер. плат.

4

Код

Рез. поле

Получатель

00611690040040000140

50000000

0

09.04.2014

09.04.2014

0

Административный штраф по Постановлению по делу об административном правонарушении №160-14 от
12.02.2014г

НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ОАО), г.
НОВОСИБИРСК
ОТВЕРГНУТО
10.04.2014
БИК 045004850
К/с 30101810100000000850
ЭП ПОДЛИННА

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 30-П**

г. Новосибирск

29 января 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-061/44 от 10.01.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Управляющая компания Альтернатива», ИНН 5445257095, адрес организации: 633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. К. Маркса, 31, представитель ООО «Управляющая компания Альтернатива» Злобин Андрей Викторович, действующий на основании доверенности от 01.03.2013 года,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 18 по ул. Новосибирская в г. Бердске Новосибирской области находится на обслуживании ООО «Управляющая компания Альтернатива» на основании договора управления многоквартирным домом от 28.02.2006 года.

30.12.2013 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-61/81 от 30.12.2013 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Управляющая компания Альтернатива» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- в ходе проверки ООО «Управляющая компания Альтернатива» не были представлены следующие документы: протоколы замеров сопротивления изоляции электропроводки дома (акт-паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период);
- при визуальном осмотре межпанельных швов выявлено разрушение заделочного слоя в стыковых соединениях стеновых панелей полносборного здания;
- при визуальном осмотре подвального помещения выявлено наличие хозяйственно-бытового мусора, хранение металлоконструкций жильцами в подвале;
- в третьем подъезде между 2 и 3 этажами, во 2 подъезде между 5 и 4 этажами отсутствуют деревянные поручни у перил, в третьем подъезде между 1 и 2 этажами единично отсутствуют ограждающие прутья перил.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Управляющая компания Альтернатива» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170: п.п. 1.5.3, 4.2.3.1, 2.6.10, 3.4.1, 4.8.1.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ООО «Управляющая компания Альтернатива» Злобин А.В., который пояснил, что все нарушения устранены. Представлены акты о выполненных работах.

В пункте 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2005 года № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Кроме того, в соответствии с абзацем 3 пункта 21 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 года № 5 «О некоторых вопросах, возникающих

у судов при применении КоАП РФ» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ООО «Управляющая компания Альтернатива» осознало противоправность совершенного нарушения, предпринял все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Приняв во внимание представленные в дело доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного обществом правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Также установлено, что юридическим лицом ООО «Управляющая компания Альтернатива» были приняты достаточные меры по устранению допущенных нарушений, к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении недостатки, отраженные в акте проверки, устранены и не представляют существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, также обстоятельства, смягчающие административную ответственность, предусмотренные ст. 4.2. КоАП РФ, а именно добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом, совершившим административное правонарушение, нарушений, выявленных в ходе проведения проверки, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «Управляющая компания Альтернатива» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 4.2, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ООО «Управляющая компания Альтернатива» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО «Управляющая компания Альтернатива» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

Потомственный ищущий

29.01.14

А.В. Коновалов
2

г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 14 ” февраля 20 14 г.
(дата составления акта)
17 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя
№ 05-11-061/108

“ 14 ” февраля 20 14 г. по адресу: НСО г. Бердск ул. Новосибирская д. 18
(место проведения проверки)

На основании: приказа и.о. заместителя начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. «22»01.2014г. № 354/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена документарная внеплановая проверка в отношении: ООО «УК Альтернатива» ИНН 5445257095

юридический адрес: 633010, НСО г. Бердск, ул. К. Маркса д. 31

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10:00 часов 31.01.2014 по 17:00 часов 14.02.2014

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: Злобин Андрей Викторович доверенность от 01.03.2013 г.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку:

старший государственный инспектор ГЖИ НСО Ярош Евгений Евгеньевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали Злобин Андрей Викторович доверенность от 01.03.2013 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1	Обеспечить проведение замеров сопротивления изоляции электропроводки дома, предоставить протоколы.	п. 1.5.3 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 №170, п. 10 а,б,г, 11а,б «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491	30.01.2014	Выполнено
2	Обеспечить мероприятия по подготовке дома к эксплуатации в зимний период, предоставить акт-паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период.	п. 2.6.10 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 №170, п. 10 а,б,г, 11а,з «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491	30.01.2014	Выполнено
3	Обеспечить наличие третьем подъезде	п. 4.8.1 «Правил и норм	30.01.2014	Выполнено

	между 2 и 3 этажами, во 2 подъезде между 5 и 4 этажами деревянных поручней у перил, в третьем подъезде между 1 и 2 этажами наличие ограждающие прутьев у перил с предоставлением акта выполненных работ.	эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 №170, п. 10а,б,г «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» от 13.08.2006 №491		
4	Обеспечить очистку подвального помещения от хозяйственно-бытового мусора, металлоконструкций	п. 3.4.1 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 №170, п. 10г «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» от 13.08.2006 №491	30.01.2014	Выполнено
5	Обеспечить на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (Портал http://www.reformagkh.ru), сайте управляющей компании: (http://yk-alternativa.ru) свободный доступ к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ООО « УК Альтернатива», об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Новосибирская г. Бердск, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг по дому № 18 по ул. Новосибирская г. Бердск	п. 9а,б,в, 11а, 13а,б, 14а Стандарта раскрытия информации от 23.09.2010 №731	30.01.2014	Выполнено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Ярош Е.Е.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Злобин А.В. *А.В. Злобин*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 14 ” февраля 20 14 г. *А.В. Злобин*
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

23.10.13

с ув.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 781-13**

г. Новосибирск

17 октября 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Юнусов Вадим Вакипович, рассмотрев материалы по делу № 04-10-77/07 от 13.09.2013 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «УК Альтернатива», ИНН 5445257095, юридический адрес организации: 633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. К.Маркса, 31, законный представитель ООО «УК Альтернатива» - директор Рак В.А. (паспорт 5003647255)

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 50а по ул. Матросова в г. Бердске Новосибирской области находится на обслуживании ООО «УК Альтернатива» на основании договора управления многоквартирными домами от 14.10.2006 года.

10.09.2013г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт № 04-11-77/107 от 10.09.2013г.), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «УК Альтернатива» многоквартирного жилого дома, а именно:

- не обеспечено проведение мероприятий по восстановлению штукатурного и покрасочного слоев стен в помещении подъездов многоквартирного жилого дома № 50а по ул. Матросова в г. Бердске;

- не обеспечено проведение мероприятий по восстановлению штукатурного слоя откосов оконных и дверных проемов в помещении подъездов многоквартирного жилого дома № 50а по ул. Матросова в г. Бердске;

- не обеспечено проведение мероприятий по частичному восстановлению кирпичной кладки со стороны дворового фасада многоквартирного жилого дома № 50а по ул. Матросова в г. Бердске;

- не обеспечено проведение мероприятий по частичному восстановлению железобетонных козырьков над балконами верхних этажей со стороны дворового и уличного фасадов многоквартирного жилого дома № 50а по ул. Матросова в г. Бердске;

- не обеспечено проведение мероприятий по обустройству креплений люка выхода на кровельное покрытие многоквартирного жилого дома № 50а по ул. Матросова в г. Бердске.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «УК Альтернатива» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170: п.п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.8, 3.3.3, 3.3.5, 4.2.4.1, 4.2.4.2, 4.2.3.1, 4.2.3.2, 4.7.1, 4.7.3, 4.7.5, п.п. 10а,б, 11в,з Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: законный представитель ООО «УК Альтернатива» Рак В.А., который пояснил, что работы по содержанию и ремонту дома ведутся. Планом работ по жилому дому ул. Матросова 50А на 2013 г. были запланированы следующие виды работ (план работ прилагается): Ремонт подъездов № 1-4 с ремонтом откосов общей сметной стоимостью 375 000 руб. Ремонт кровель балконов квартир № 12, 26, 27 общей сметной стоимостью 66 000 руб. Аномально резкий перепад температуры в феврале 2013 г. внес коррективы в подготовленный ранее план работ. На ковре мягкой кровли 3 и 4 подъездов,

водоприемной воронке 1-го подъезда, образовались многочисленные порывы, что привело к потере герметичности кровли. В данной ситуации управляющая компания выступила с предложением собственникам квартир провести внеплановый ремонт кровли, имея в планах будущих периодов провести ранее запланированные работы (акт весеннего осмотра прилагается). Предложение управляющей компании было принято жителями дома и подтверждено решением общего собрания собственников с формулировкой «провести ремонт кровли 3, 4 подъездов» (копия протокола прилагается). Указанное решение было выполнено летом 2013 г. (копия акта выполненных работ прилагается). Работы по ремонту подъездов, кровель лоджий, по согласованию с собственниками дома и после определения источников финансирования будут выполнены летом 2014 г. Соответствующее предложение уже направлено члену инициативной группы (копия квитанции об отправке прилагается). Ремонт люков выхода на кровлю выполнен (акт прилагается). Местное разрушение облицовочной плитки фасада площадью 1 м² было купировано ремонтом кровли балкона кв. № 55 в 2008 г. В соответствии с предписанием № 04-09-7/57 от 13.09.2013 г. до окончания благоприятных погодных условий для производства данных работ, последняя не могла быть выполнена. До 01.07.2014 г. замечание будет устранено.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирными домами ООО «УК Альтернатива» является управляющей организацией по управлению многоквартирными домами и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанных многоквартирных домах и безопасность граждан.

Нарушения ООО «УК Альтернатива», являющимся ответственным за содержание жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанных выше жилых домах, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ООО «УК Альтернатива» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирных домов, что свидетельствует о наличии вины в его действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непреодолимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорки о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «УК Альтернатива» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствуют о пренебрежительным отношением лица к возложенным на него обязанностям отношениям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «УК Альтернатива» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «УК Альтернатива» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «УК Альтернатива» ИНН 5445257095 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКАТО 50401000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



В.В. Юнусов

С постановлением ознакомлен

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.) представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина) « ____ » _____ 2013г. _____ (роспись в получении)
Отправлено по почте « ____ » _____ 2013г. _____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2013г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2013г. юрист Ларина И.В.

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2013г. года уплачен (не уплачен)

г. Бердск,
Новосибирская область
(место составления акта)

" 21 " января 20 14 г.
(дата составления акта)
12⁰⁰ час.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица

№ 06-11-92/05

Новосибирская область, город Бердск,
" 21 " 01 20 14 г. по адресу: МКД № 50а по ул. Матросова
(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 21.01.2014 № 06-12-92/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

ООО «УК Альтернатива» город Бердск ИНН 5445257095

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

продолжительность проверки: с 09³⁰ час. по 12⁰⁰ час. 21.01.2014

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Бачинский Виктор Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовали

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения мероприятий по контролю за исполнением законного предписания от 13.09.2013 № 04-09-77/57, установлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Отметка о выполнении
1.	Обеспечить выполнение мероприятий и работ по восстановлению штукатурного и покрасочного слоев стен в помещении подъездов многоквартирного жилого дома № 50а по улице Матросова в городе Бердске.	Срок исполнения перенесен на 31.08.2015 , согласно протокола собрания собственников помещений от 25.11.2013, ходатайства директора ООО «УК Альтернатива» от 29.11.2013
2.	Обеспечить выполнение мероприятий и работ по восстановлению штукатурного слоя откосов оконных и дверных проемов в помещении подъездов многоквартирного жилого дома № 50а по улице Матросова в городе Бердске.	Срок исполнения перенесен на 31.08.2014 , согласно протокола собрания собственников помещений от 25.11.2013, ходатайства директора ООО «УК Альтернатива» от 29.11.2013
3.	Обеспечить выполнение мероприятий и работ по частичному восстановлению кирпичной кладки со стороны дворового фасада многоквартирного жилого дома № 50а по улице Матросова в городе Бердске.	Выполнено, снято с контроля

4.	Обеспечить выполнение мероприятий и работ по частичному восстановлению железобетонных козырьков над балконами верхних этажей со стороны дворового и уличного фасадов многоквартирного жилого дома № 50а по улице Матросова в городе Бердске.	Срок исполнения перенесен на 31.08.2014 , согласно протокола собрания собственников помещений от 25.11.2013, ходатайства директора ООО «УК Альтернатива» от 29.11.2013
5.	Обеспечить организацию мероприятий и работ по обустройству креплений люка выхода на кровельное покрытие многоквартирного жилого дома № 50а по улице Матросова в городе Бердске.	Выполнено, снято с контроля

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: *Старший государственный инспектор ГЖИНСО
Бачинский Виктор Сергеевич*

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 21 ” 01 20 14

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

18.11.2013

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 1150

18.11.2013

01

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Сорок тысяч рублей

ИНН 5445257095

КПП 544501001

Сумма

40000=

ООО "УК Альтернатива"

Сч. N

40702810709400001172

Плательщик

БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ОАО)

БИК

045004850

Сч. N

30101810100000000850

Банк плательщика

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ.

БИК

045004001

Сч. N

Банк получателя

ИНН 5406308363

КПП 540601001

Сч. N

40101810900000010001

Управление федерального казначейства по Новосибирской
обл.(государственная жилищная инспекция НСО)л/с
04512067990

Вид оп.

01

Срок плат.

Наз. пл.

Очер. плат. 4

Код

Рез. поле

Получатель

12411690040040000140

50401000000

0

14102013

0

14.10.2013

0

Административный штраф по Постановлению по делу об административном правонарушении № 781-13 от
17.10.2013г

НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ОАО)
ИСПОЛНЕНООтветственный Операционист Банка
"Левобережный" (ОАО)

18.11.2013

БИК 045004850

К/с 30101810100000000850

Электронная подпись
подлинная

ЭП ПОДЛИННА

ID: 5944805162

Дата: 19.11.2013 07:23 GMT+06:00

ID ключа проверки ЭП 1:
13335349021877501

885
кол-во

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 675-13**

г. Новосибирск

12 сентября 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Юнусов Вадим Вакипович, рассмотрев материалы по делу № 04-10-77/02 от 12.08.2013 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Управляющая компания Альтернатива», ИНН 5445257095, адрес организации: 633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. К. Маркса, 31, директор ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рак Владимир Андреевич,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 9 по ул. Новосибирская в г. Бердске Новосибирской области находится на обслуживании ООО «Управляющая компания Альтернатива» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.03.2006 года.

08.08.2013 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 04-11-75/92 от 08.08.2013 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Управляющая компания Альтернатива» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- не обеспечено проведение мероприятий по восстановлению покрасочного слоя полов основания в помещении подъездов многоквартирного жилого дома № 9 по улице Новосибирская в городе Бердске;

- не обеспечено проведение мероприятий по заделке трещин по периметру отмостки, а также между отмосткой и стеной многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Новосибирская в городе Бердске песчано-цементным раствором;

- не обеспечено проведение мероприятий по частичному восстановлению штукатурного слоя цокольной части многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Новосибирская в городе Бердске;

- не обеспечено проведение мероприятий по восстановлению жалюзийных решеток на слуховых окнах чердачного помещения многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Новосибирская в городе Бердске;

- не обеспечена организация мероприятий по проведению специализированной организацией замеров сопротивления изоляции электропроводки в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 9 по улице Новосибирская в городе Бердске (не предоставлено соответствующее заключение);

- не обеспечено проведение мероприятий по устранению протечек кровельного покрытия из асбестоцементных листов с целью устранения попадания осадков в квартиры верхнего этажа и в помещение квартиры № 7 многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Новосибирская в городе Бердске (при визуальном осмотре установлено наличие пятен светло-серого цвета на потолке в квартире верхнего этажа указанного жилого дома).

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Управляющая компания Альтернатива» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170: п.п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.8, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.6, 4.2.3.1, 4.2.3.2, 4.2.3.4, 4.6.1.1, 4.6.1.25, 4.6.3.6, п.п. 10а,б, 11а,в,з Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома.

Директор ООО «Управляющая компания Альтернатива» Рак В.А. на рассмотрение дела не явился, извещен надлежащим образом, представил заявление о рассмотрении данного административного дела в его отсутствие. Кроме того, представил акты выполненных работ.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания Альтернатива» является управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.

Нарушения ООО «Управляющая компания Альтернатива», являющимся ответственным за содержание жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ООО «Управляющая компания Альтернатива» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непреодолимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации, материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорки о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «Управляющая компания Альтернатива» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствуют о пренебрежительном отношении Общества к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «Управляющая компания Альтернатива» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «Управляющая компания Альтернатива» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «Управляющая компания Альтернатива», ИНН 5445257095 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 12411690040040000140, л\с 04512067990, ОКАТО 50401000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



В.В. Юнусов

С постановлением ознакомлен

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.)

представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« ____ » _____ 2013г.

_____ (роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2013г.

_____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2013г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2013г. юрист Ракова К.В.

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2013г. года уплачен (не уплачен)

г. Бердск,
Новосибирская область
(место составления акта)

" 07 " октября 2013 г.
(дата составления акта)
00 час.
(время составления акта)

№ 04-11-77/126

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица

№ 04-11-77/126

Новосибирская область, город Бердск,

" 07 " 10 2013 г. по адресу: МКД № 9 по улице Новосибирская

(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 03.10.2013 № 224 - 04/77

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива»
633010, Новосибирская область, город Бердск, ул. К. Маркса, 31, ИНН 5445257095

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

продолжительность проверки: с 10⁰⁰ час. по 12⁰⁰ час. 07.10.2013

Акт составлен:

ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Бх. 03/123

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Ворсина Екатерина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовали

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проверки установлено, что мероприятия согласно выданному предписанию
№ 04-09-77/48 от 12.08.2013г.:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Отметка о выполнении
1.	Обеспечить выполнение мероприятий и работ по восстановлению покрасочного слоя полов основания в помещении подъездов многоквартирного жилого дома № 9 по улице Новосибирская в городе Бердске.	выполнено
2.	Обеспечить выполнение мероприятий и работ по заделке трещин по периметру отмостки, а также между отмосткой и стеной многоквартирного жилого дома № 9 по улице Новосибирская в городе Бердске, песчано-цементным раствором.	выполнено
3.	Обеспечить выполнение мероприятий и работ по частичному восстановлению штукатурного слоя цокольной части многоквартирного жилого дома № 9 по улице Новосибирская в городе Бердске.	выполнено

4.	Обеспечить выполнение мероприятий и работ по устранению протечек кровельного покрытия из асбестоцементных листов с целью устранения попадания осадков в квартиры верхнего этажа и в помещение квартиры № 7 многоквартирного жилого дома № 9 по улице Новосибирская в городе Бердске. Обеспечить выполнение мероприятий и работ по восстановлению жалюзийных решеток на слуховых окнах кровельного покрытия многоквартирного жилого дома № 9 по улице Новосибирская в городе Бердске.	<i>выполнено</i>
5.	Обеспечить организацию мероприятий по проведению специализированной организацией замеров сопротивления изоляции электропроводки в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 9 по улице Новосибирская в городе Бердске с выдачей соответствующего заключения.	<i>выполнено, представлен соответствующий протокол испытаний электропроводки № 153 от 21.08.2012</i>

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

(подпись проверяющего) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) _____

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) _____

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Старший государственный инспектор ГЖИ НСО
Ворсина Екатерина Владимировна

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 04 ” 10 20 13 (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

14.10.2013

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 1006

14.10.2013

01

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Сорок тысяч рублей

ИНН 5445257095	КПП 544501001	Сумма	40000=
ООО "УК Альтернатива"		Сч. N	40702810709400001172
Платательщик		БИК	045004850
БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ОАО)		Сч. N	30101810100000000850
Банк плательщика		БИК	045004001
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ.		Сч. N	401018109000000010001
Банк получателя		Вид оп.	01
ИНН 5406308363	КПП 540601001	Наз. пл.	Срок плат.
Управление федерального казначейства по Новосибирской обл.(государственная жилищная инспекция НСО)л/с 04512067990		Код	Очер. плат. 4
Получатель		Рез. поле	
12411690040040000140	50401000000	0	14102013
0	0	14.10.2013	0

Административный штраф по Постановлению по делу об административном правонарушении №675-13 от 12.09.2013г
НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ОАО)
ИСПОЛНЕНООтветственный Операционист Банка
"Левобережный" (ОАО)

14.10.2013

БИК 045004850
К/с 30101810100000000850
Электронная подпись
подлинная

ЭП ПОДЛИННА

ID: 5689506139

Дата: 18.10.2013 08:32 GMT+06:00

ID ключа проверки ЭП 1:
13335349021877501

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Новосибирской области**

Челюскинцев ул., д.7а, г.Новосибирск. 630132

телефон 220-26-78 факс 220-28-75 E-mail: Upravlenie@54.rosпотребнадзор.ru <http://www.54.rosпотребнадзор.ru>

ОКПО 75861582, ОГРН 1055406024794 ИНН/КПП 5406306550/540601001

Постановление

по делу об административном правонарушении № 1322363

1. Дата рассмотрения дела «11» июля 2013
2. Место рассмотрения дела: Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области в городе Бердске, г.Новосибирск, ул.Иванова, 6
адрес
3. Должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, вынесшего постановление:
И.о. начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области в городе Бердске, Квашнина Наталья Георгиевна
4. Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:
фамилия, имя, отчество Рак Владимир Андреевич
число, месяц, год и место рождения 06.06.1952 пос.Боровлянка Троицкого района Алтайского края
адрес места жительства (регистрации) г.Бердск, ул. Спортивная дом 11, квартира 24
место работы или учебы Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альтернатива» (ООО «УК Альтернатива»), г.Бердск, ул.Карла Маркса, 31
наименование юридического лица и место нахождения по его государственной регистрации либо ф.и.о. инд. предпринимателя:
№1085445002543 от 29.07.2008, 29.07.2008
ОГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ (ЕГРИП – для индивид. предпринимателя). дата первоначальной регистрации
ИНН 5445257095
для индивид. предпринимателя
должность директор
документ, удостоверяющий личность паспорт 5003 № 647255
выдан: 20.12.2002г. ОВД г.Бердска НСО
5. Обстоятельства, установленные при рассмотрении дела:
5.1 Существо правонарушения: 09 июля 2013 в 10:00ч. в ООО «УК Альтернатива», расположенном по адресу: г.Бердск, ул. К.Маркса, 31, директор Рак Владимир Андреевич допустил нарушения прав потребителей на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы, что выразилось в следующем: В подъездах многоквартирных домов по адресу: г.Бердск, ул.Менделеева, дом 14, ул.

6. Статья Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусматривающая ответственность за данное правонарушение 14.8.ч.1

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. ст. 2.1 – 2.4, 3.3, 4.2 – 4.4, 22.3, 23.13, 23.49, 29.7, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Рак Владимира Андреевича директора ООО «УК Альтернатива» виновным
фамилия, имя, отчество, должность физического лица

в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 14.8.ч.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере

500 руб. (пятьсот рублей).
цифрами прописью

И.о. начальника территориального отдела
Управления Федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Новосибирской области
в городе Бердске

Н. Г. Квашнина

МП

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано физическими и должностными лицами - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела; юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в Арбитражный суд Новосибирской области.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет – 40101810900000010001, получатель – УФК по Новосибирской области (Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области), ИНН получателя – 5406306550, КПП получателя – 540601001, банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г.Новосибирск, БИК – 045004001, код бюджетной классификации – 141 1 16 90050 05 6000 140, ОКАТО – 50408000000.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней постановление направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Лицо, не уплатившее административный штраф, привлекается к административной ответственности в соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях, которой предусмотрено наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток

В соответствии с ч.7 ст.21 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление по делу об административном правонарушении может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня его вступления в законную силу.

Копию настоящего постановления получил «11» 07.13

подпись физического лица

Копия настоящего постановления направлена посредством почтовой связи по адресу:

Дата выдачи настоящего постановления: 11.07.13

Настоящее постановление вступает в законную силу: 22.07.13

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Новосибирской области**

Челюскинцев ул., д.7а, г.Новосибирск, 630132

телефон 220-26-78 факс 220-28-75 E-mail: Upravlenie@54.rospotrebnadzor.ru <http://www.54.rospotrebnadzor.ru>

ОКПО 75861582, ОГРН 1055406024794 ИНН/КПП 5406306550/540601001

Постановление

по делу об административном правонарушении № 1322362

1. Дата рассмотрения дела «11» июля 2013

2. Место рассмотрения дела: Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области в городе Бердске, г.Новосибирск, ул.Иванова, 6

3. Должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, вынесшего постановление:

И.о. начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области в городе Бердске, Квашнина Наталья Георгиевна

4. Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

наименование юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альтернатива» (ООО «УК Альтернатива»)

местонахождение (по государственной регистрации): г.Бердск, ул.Карла Маркса, 31

фактический адрес г.Бердск, ул.Карла Маркса, 31

ОГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ (дата первоначальной регистрации): № 1085445002543 от 29.07.2008, 29.07.2008

ИНН юридического лица: 5445257095

ФИО законного представителя Рак Владимир Андреевич

должность директор

документ, удостоверяющий служебное положение: Решение № 4 единственного учредителя ООО «УК Альтернатива» от 2.06. 2008, приказ о назначении директором № 1н от 01.08.2008

Обстоятельства, установленные при рассмотрении дела:

5.1 Существо правонарушения: 09 июля 2013 в 10:00ч в ООО «УК Альтернатива», расположенном по адресу: г.Бердск, ул. Карла Маркса, 31, ООО «УК Альтернатива» допущены нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, что выражается в следующем: при эксплуатации жилых зданий и помещений допущено захламление, загрязнение, затопление подвалов, лестничных пролетов и клеток. В жилом доме № 14 по ул.Менделеева загрязнены и захламлиены лестничные пролеты и клетки, в жилом доме № 2 а по ул. Большевистская загрязнены и захламлиены лестничные пролеты и клетки, мусороприемные камеры. Затоплен подвал жилого дома № 5 по ул.Новосибирская канализационными

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано физическими и должностными лицами - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела; юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в Арбитражный суд Новосибирской области.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет - 40101810900000010001, получатель - УФК по Новосибирской области (Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области), ИНН получателя - 5406306550, КПП получателя - 540601001, банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г.Новосибирск, БИК - 045004001, код бюджетной классификации - 141 1 16 28000 01 6000 140, ОКАТО - 50408000000.

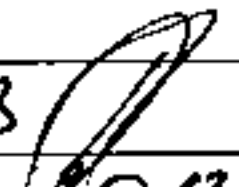
При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней постановление направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Лицо, не уплатившее административный штраф, привлекается к административной ответственности в соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях, которой предусмотрено наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток

В соответствии с ч.7 ст.21 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление по делу об административном правонарушении может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня его вступления в законную силу.

Копию настоящего постановления получил « 11 » 07. 2013 
подпись законного представителя юридического лица

Копия настоящего постановления направлена посредством почтовой связи по адресу: _____

Дата выдачи настоящего постановления: 11.07.2013 

Настоящее постановление вступает в законную силу: 22.07.2013 



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Новосибирской области

Челюскинцев ул., д.7а, г. Новосибирск, 630132

телефон 220-26-78 факс 220-28-75 E-mail: Upravlenie@54.rospotrebnadzor.ru <http://www.54.rospotrebnadzor.ru>

ОКПО 75861582, ОГРН 1055406024794 ИНН/КПП 5406306550/540601001

Территориальный
отдел Управления
Роспотребнадзора по
НСО в г. Бердске,
г. Новосибирск,
ул.Иванова, б.

(место составления акта)

« 04 » октября 20 13 г.

(дата составления акта)

17:00 ч.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 3399

«04» октября 2013г. 10:00ч по адресу/адресам: г.Бердск, ул.К.Маркса, 31

(время)

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения руководителя Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области Щербатова А.Ф. № 3399 от 24.09.2013г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Открытого акционерного общества «Управляющая компания Альтернатива» (ООО «УК Альтернатива») ИНН 5445257095

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

■ выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

■ выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

■ нарушений не выявлено

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: *Потапова Оксана Николаевна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Рак Владимир Андреевич – директор ООО «УК Альтернатива»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

С актом проверки ознакомлен(а):

Рак Владимир Андреевич – директор ООО «УК Альтернатива»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), присутствовавших при проведении проверки)

« 4 » Октября 2013 г.

(подпись)

С актом проверки ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность лиц(а) допустивших(его) нарушения)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

Один экземпляр акта на _____ страницах с копиями приложений направлен посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле в Управлении Роспотребнадзора по Новосибирской области

« ____ » _____ 20 ____ г

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альтернатива»

633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. К.Маркса, 31
ИНН-5445257095 КПП 544501001 ОГРН 1085445002543

телефон 2-19-71

Настоящим уведомляем, что в 2012 г. ООО «УК Альтернатива» (ИНН 5445257095) не привлекалось к административной ответственности за совершение административных правонарушений.

Директор ООО «УК Альтернатива»



Рак В.А.

в дело
за рубежом
г. Бердск

Время: 13 час. 20 мин., место составления г. Берск ул. Пушкина, 38, каб. 1

Составлен Ведущим специалистом АТИ

Исканшиной Натальей Александровной, т. 2-00-58
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица, составившего протокол, телефон)

В отношении: Рок Владимира Андреевича, 06.06.1952г.
(сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении: фамилия)

пос. Боровлянка Троицкого р-на Алтайского края;

1. Бердск, ул. Спортивная, д. 11, кв. 24; 5-12-66, 2-18-75; 30.000 руб;

Женат; ижд. нет; директор ООО "УК Альтернатива";
(место нахождения, данные об организации - для юридического лица)

г. Бердск, ул. К. Маркса, 31.

О совершении им административного правонарушения, предусмотренного ст. 8.22. Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», выразившегося в невыполнении Нарушение иных требований, установленных (правил, законов, и других нормативно-правовых актов)

ных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в области благоустройства.

сообщение административного правонарушения)

18.07.2011г. 14ч.00 мин. Установлено, что по адресу:
г. Бердск, пос. Новой, пересечение улицы Никитова - Печенкина-
Звезда, произведено землеройные работы по устранению аварии
без разрывов, оформленного в установленном порядке.
Работы производила ООО "УК Автоматизма".
Нарушено требование п. 10.5. Правил благоустройства
г. Бердска.

Свидетели:

(Фамилия, имена, отчества, адреса места жительства свидетелей, если имеются свидетели)

(Фамилия, имя, отчество, адреса места жительства свидетелей, если имеются свидетели)

Потерпевшие:

(Фамилия, имя, отчество, адреса места жительства потерпевших, если имеются потерпевшие)

(Фамилии, имена, отчества, адреса места жительства потерпевших, если имеются потерпевшие)

Права и обязанности, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст. ст. 25.1;25.3; 25.4 КоАП РФ разъяснены:

Подпись лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Подпись свидетеля

(Филим звекот се свиретелно)

Подпись потерпевшего

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

Иные сведения (отягчающие и смягчающие вину обстоятельства и др.): нет Жикау-

Объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении или отметка об отказе от объяснений

Работы выполнялись в аварийном
порядке, сработавшим себя муркбз в
пачке при работе прожектора.
25.07.2011 работы по благоустройству
завершены.

10x1

Замечания к протоколу

нет

(заполняет лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении)

К протоколу прилагаются: Акт от 18.07.2011, прото,

(перечень прилагаемых документов)

аварийный акт, копии решения собрания учредителей

Дело о совершенном Вами административном правонарушении будет рассматриваться на
административной комиссии города Бердска « 03 » августа 2011 г., Вам
необходимо прибыть в 14⁰⁰ час. по адресу: 633010, г. Бердск, ул. Горького, 9.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

С протоколом ознакомлен, копию протокола получил(а)

(ф. и. о. подпись физического лица, законного

представителя юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, а

также потерпевшего)

Подпись лица, составившего протокол

Жикау-

(подпись)

Жиканшина А.А.

(ф. и. о.)

Директору
ООО "УК Альтерна-
тива"
Раку В. А
от и. штемпера
Зубина АВ

Объяснительная записка.

18.07.11. Я организовал производ-
ство земляных работ для ликвидации
аварии на т/сети д/к "Ромашка" в пос.
Новый. Земляные работы я не сожа-
сывал в связи с тем, что:

- 1) Аварию на трубопроводе холодного
водоснабжения детского сада необходимо
было устранить немедленно.
- 2) Согласование земляных работ с ОАО "Сибирь-
менком", ОАО "Газсервис" и Бердским РЭС
было проведено на ~~этом~~ участке т/сети
в марте 2011 года для ликвидации аварии на трубо-
проводе ГВС.

Работы по обратной засыпке грунта и
планировке были завершены в тот же день
(18.07.11) после ликвидации аварии.

20.07.11

Зубин АВ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о прекращении дела об административном правонарушении № 73-П

г. Новосибирск

1 марта 2011г.

И.о. начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Ряскин Владимир Владимирович, рассмотрев материалы по делу № 05-10-35/08 от 10.02.2011 об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «УК Альтернатива», ИНН 5445257105, юридический адрес организации: 633010, г. Новосибирская область, г. Бердск, ул. К. Маркса, 31 Директор Рак В.А.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирные жилые дома № 54 и № 58 по ул. Советская в г. Бердске НСО находятся в управлении и на обслуживании ООО «УК Альтернатива» на основании Договора на управление многоквартирными домами № 54 по ул. Советская от 06.05.2009 № б/н и договора управления многоквартирным домом № 58 по ул. Советская, от 06.05.2009 № б-н.

02.02.2011г при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанных домов (Акт № 05-11-35/13 от 02.02.2011; № 05-11-35/14 от 02.02.2011г) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «УК Альтернатива» указанных многоквартирных жилых домов, а именно:

1. Не обеспечена достаточность и исправность тепловой изоляции трубопроводов систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения расположенных в неотапливаемом подвальном помещении в многоквартирных домах, расположенных по адресу ул. Советская, 54, 58 в г. Бердске НСО;
2. Не обеспечена очистка внутренних и наружных поверхностей остекления окон лестничных клеток от загрязнения в многоквартирных домах, расположенных по адресу ул. Советская, 54, 58 в г. Бердске НСО;
3. Не обеспечена безопасная эксплуатация электрооборудования над входами в подъезды (отсутствуют плафоны на осветительных приборах, имеются скрутки эл. проводов) в многоквартирном дома по адресу: ул. Советская, 58;
4. Не обеспечено выполнение мероприятий по проведению профилактических испытаний питающих и распределительных сетей электроустановки жилого дома в многоквартирных домах, расположенных по адресу ул. Советская, 54, 58 в г. Бердске НСО.

При эксплуатации указанных многоквартирных домов ООО «УК Альтернатива» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 №170: пп. 4.1.3, 5.1.1, 5.1.3, 5.2.4, 5.2.22, 3.2.2, 3.2.7, 4.7.1, 4.7.4, 5.6.6, 5.6.1, 5.6.2.; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491: п.п. 10а, б, 11а, в, г. з. ПТЭЭП от 22.02.2003.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: Директор Рак В.А. пояснил, что испытания электропроводки выполнили, в материалы приобщены протоколы испытаний электроустановок; обеспечена безопасная эксплуатация электрооборудования над входами в подъезды. Акты прилагаются; восстановления мест нарушенной тепловой изоляции трубопроводов будет выполнена после прекращения отопительного сезона, так как будет произведена замена старых труб, нет целесообразности проводить изоляцию изношенных трубопроводов.

В пункте 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2005 № 10

31.03.11
В.А. Ряскин

«О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Кроме того, в соответствии с абзацем 3 пункта 21 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ООО «УК Альтернатива» осознало противоправность совершенного нарушения, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Оценив представленные в дело доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного обществом правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным

Также установлено, что ООО «УК Альтернатива» были приняты достаточные меры по устранению допущенных нарушений, к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении недостатки, отраженные в акте проверки устранены и не представляют существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении ООО «УК Альтернатива» может быть прекращено.

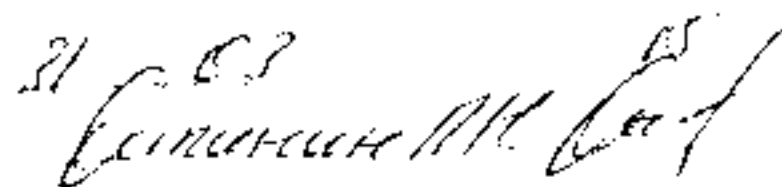
На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. В отношении ООО «УК Альтернатива» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО «УК Альтернатива» устное замечание.
2. О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.
3. Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**И.о. начальника государственной
жилищной инспекции Новосибирской области**

В.В. Ряскин

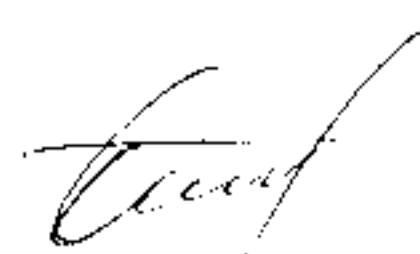


СПРАВКА

31.03.2015

Справка дана по месту предъявления о том, что информация о привлечении к административной ответственности ООО УК «Альтернатива» ИНН: 5445257095, ООО УК «Альтернатива» ИНН: 5445257105, а также должностного лица указанных организаций Рак В.А. за 2010 год в ГЖИ НСО отсутствует.

Консультант юрист



П.Н. Останин