

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 85
За 2015 год**

Площадь жилых помещений

2 541,45 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2015 г.

67 809,81 руб.

Задолженность населения на 31.12.2015 г.

97 806,23 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	40 871,82	32 708,24	Вывоз мусора	36 380,14
Содержание жилья	545 219,00	441 312,54	Содержание жилья	569 415,17
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	70 977,69
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	169 844,19
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	42 688,23
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	146 960,18
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	25 979,22
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 480,00
			Управление	60 994,80
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	48 490,87
Итого по жилищным услугам	586 090,82	474 020,78		605 795,31
Затраты на 1 кв.м. площади				18,67
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- жилищные услуги				убыток 19 704,49

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.