

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 85
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

84 864,78 руб.

134 892,53 руб.

2 541,45 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	39 555,16	34 984,26	Вывоз мусора	33 162,11
Содержание жилья	522 725,40	492 800,80	Содержание жилья :	545 702,78
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	72 006,92
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	180 630,86
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	21 247,97
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	137 604,48
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	20 738,23
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 378,70
			Управление	61 909,72
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	48 185,89
Итого по жилищным услугам	562 280,56	527 785,06		578 864,89
Затраты на 1 кв.м. площади				17,89
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- жилищные услуги				убыток 16 584,33

исп. Назарова И.А.

Директор ООО "УК Альтернатива"



Рак В.А.