

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 83
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

2 586,71 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

74 821,49 руб.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

76 308,66 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	42 529,20	41 795,57	Вывоз мусора	35 700,18
Содержание жилья	532 034,88	533 190,42	Содержание жилья :	546 709,37
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	72 006,92
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	210 280,44
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	19 414,97
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	103 652,66
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	21 107,55
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	8 190,55
			Управление	63 012,26
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	49 044,02
Итого по жилищным услугам	574 564,08	574 985,99		582 409,55
Затраты на 1 кв.м. площади				17,61
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- жилищные услуги				убыток 7 845,47

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.