

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 81
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

87 638,87 руб.

125 595,52 руб.

3 875,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	68 748,45	65 777,31	Вывоз мусора	57 860,59
				765 574,03
Содержание жилья	797 092,80	764 555,24	Содержание жилья :	
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	108 010,38
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	275 035,78
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД -	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	31 500,34
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	148 815,36
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	31 623,26
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 706,58
			Управление	94 404,74
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	73 477,58
Итого по жилищным услугам	865 841,25	830 332,55		823 434,62
Затраты на 1 кв.м. площади				16,46
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- жилищные услуги				-42 406,63

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.