

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 64
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

7 539,87 кв.м.

187 904,87 руб.

376 547,95 руб.

| Доходная часть | | | Расходная часть | |
|--|---------------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| Наименование работы (услуги) | Начислено, руб. | Собрано, руб. | Наименование работы (услуги) | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| Жилищные услуги: | | | | |
| Вывоз мусора | 122 994,26 | 111 197,11 | Вывоз мусора | 121 164,84 |
| Содержание жилья | 1 550 765,92 | 1 425 739,13 | Содержание жилья : | 1 377 551,23 |
| | | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 126 043,64 |
| | | | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства | 466 579,93 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 0,00 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 0,00 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | 42 449,23 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 347 997,01 |
| | | | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | 61 525,34 |
| | | | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | |
| | | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 6 328,91 |
| | | | Управление | 183 671,23 |
| | | | Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание | 142 955,94 |
| Итого по жилищным услугам | 1 673 760,18 | 1 536 936,24 | | 1 498 716,07 |
| Затраты на 1 кв.м. площади | | | | 15,23 |
| Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.: | | | | |
| - жилищные услуги | | | | -175 044,11 |

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.