

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 62
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

138 484,59 руб.

202 715,99 руб.

3 896,30 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	64 113,40	60 595,04	Вывоз мусора	55 002,30
Содержание жилья	801 376,01	768 399,94	Содержание жилья :	631 746,92
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	79 825,54
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	155 576,97
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	18 486,97
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	177 275,92
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	31 793,81
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	94 913,87
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	73 873,85
Итого по жилищным услугам	865 489,41	828 994,98		686 749,22
Затраты на 1 кв.м. площади				13,51
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- жилищные услуги				-178 740,19

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.