

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 58
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

6 389,10 кв.м.

165 620,33 руб.

294 752,34 руб.

| Доходная часть | | | Расходная часть | |
|--|---------------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| Наименование работы (услуги) | Начислено, руб. | Собрано, руб. | Наименование работы (услуги) | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| Жилищные услуги: | | | | |
| Вывоз мусора | 107 274,76 | 102 894,32 | Вывоз мусора | 91 277,99 |
| Содержание жилья | 1 314 017,61 | 1 243 944,07 | Содержание жилья : | 1 168 498,15 |
| | | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 108 073,44 |
| | | | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства | 412 259,95 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 0,00 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 0,00 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | 64 986,39 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 254 267,50 |
| | | | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | 52 135,06 |
| | | | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | |
| | | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 0,00 |
| | | | Управление | 155 638,48 |
| | | | Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание | 121 137,34 |
| Итого по жилищным услугам | 1 421 292,37 | 1 346 838,39 | | 1 259 776,14 |
| Затраты на 1 кв.м. площади | | | | 15,24 |
| Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.: | | | | |
| - жилищные услуги | | | | -161 516,23 |

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.