

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 56
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

103 133,14 руб.

154 502,36 руб.

3 252,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	53 787,01	52 216,95	Вывоз мусора	45 905,77
Содержание жилья	668 857,35	644 656,27	Содержание жилья :	587 978,55
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	54 099,77
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	148 789,64
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	76 713,18
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	124 892,16
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	26 539,58
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 247,25
			Управление	79 228,46
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	61 665,50
Итого по жилищным услугам	722 644,36	696 873,22		633 884,32
Затраты на 1 кв.м. площади				15,07
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- жилищные услуги				-88 760,04

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.