

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу Свердлова, 4
За 2015 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.10.2015 г.
Задолженность населения на 31.12.2015 г.

2 376,66 кв. м.

0,00 руб.
253 700,54 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	198 704,00	109 560,58	Содержание жилья	234 951,74
Долевое участие нежилых помещений	19 144,00	13 133,00	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	15 019,09
Возмещение затрат на ремонт общего имущества юр. лицами	35 884,83	23 923,22	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	50 287,96
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	38 925,31
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	88 337,55
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	5 062,29
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	9 048,02
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 248,90
			Управление	15 044,26
			Расчетно-кассовое, паспорт Обслуживание	11 978,37
Итого по жилищным услугам	253 732,83	146 616,80		234 951,74
Затраты на 1 кв.м. площади				32,95
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	74 463,25	38 779,41		72 385,23
Канализационные стоки	40 487,94	21 249,84		39 926,81
Отопление	225 373,14	122 915,00		228 139,40
Холодная вода	16 279,17	9 102,09		15 677,27
Электроэнергия	0,00	0,00		0,00
Электроэнергия МОП				
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	356 603,50	192 046,34		356 128,71
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	610 336,33	338 663,14		591 080,45
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.		356 603,50		-19 255,88
- коммунальные услуги				-474,79
- жилищные услуги				-18 781,09
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 566,04
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				3 091,25
жилищные услуги				-18 781,09
Итого:				-15 689,85

Директор ООО "УК Альтернатива"

прибыль (-), убыток (+)

Рак В.А.

сп. Назарова И.А.