

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу Свердлова, 4  
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2016 г.  
Задолженность населения на 31.12.2016 г.

2 960,56 кв.м.  
253 700,54 руб.  
268 970,55 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	491 516,00	482 016,03	Содержание жилья :	<b>543 923,28</b>
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	55 415,36
Долевое участие нежилых помещений	89 211,39	82 859,48	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	184 235,99
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	19 257,21
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	116 013,50
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	24 158,17
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	35 848,80
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	72 119,24
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	56 132,22
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>580 727,39</b>	<b>564 875,51</b>		<b>543 923,28</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>				<b>15,31</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	335 192,03	338 468,57		316 267,81
Канализационные стоки	167 278,09	171 868,38		168 756,77
Отопление	896 058,87	887 460,94		934 174,31
Холодная вода	70 051,82	70 879,44		66 401,61
Электроэнергия				0,00
Электроэнергия МОП				
Предъявлено юридическим лицам				
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 468 580,81</b>	<b>1 468 677,33</b>		<b>1 485 600,50</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 049 308,20</b>	<b>2 033 552,84</b>		<b>2 029 523,78</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:		1 468 580,81		-19 784,42
- коммунальные услуги				17 019,69
- жилищные услуги				-36 804,11
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				14 685,81
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				31 705,50
жилищные услуги				-36 804,11
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-5 098,61</b>