

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Свердлова, 12А за 2015 год**

Площадь жилых помещений

2 428,20 кв м

Задолженность населения на 01.06.2015 г

0 00 руб

Задолженность населения на 31.12.2015 г

187 911,50 руб

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб	Собрано, руб	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	329 409,59	256 695,81	Содержание жилья	347 815,23
Долевое участие нежилых помещений	34 879,85		Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	51 633,12
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	30 375,33
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	56 268,99
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	34 237,05
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	10 719,59
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	71 321,34
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	15 322,15
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	13 517,52
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	35 864,51
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	28 555,63
Итого по жилищным услугам	364 289,44	256 695,81		347 815,23
Затраты на 1 кв.м. площади				20,46
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	96 551,25	77 974,60		113 734,44
Канализационные стоки	64 070,99	52 472,06		82 772,55
Отопление	196 217,29	114 889,50		224 872,59
Холодная вода	29 333,10	24 821,03		37 255,42
Электроэнергия МОП	0,00	817,72		0,00
Предъявлено юридическим лицам	35 203,08			
Итого по коммунальным услугам	421 375,71	270 974,91		458 635,00
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	785 665,15	527 670,72		806 450,23
Результат по дому, прибыль (-), убыток (+), в т.ч.				20 785,08
- коммунальные услуги				37 259,29
- жилищные услуги				-16 474,21
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				4 213,76
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				41 473,05
жилищные услуги				-16 474,21
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	24 998,84

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.