

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Свердлова, 12А за 2016 год**

Площадь жилых помещений:

2 690,40 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

187 911,50 руб.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

220 737,60 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	564 702,14	568 229,09	Содержание жилья :	<b>583 812,02</b>
Долевое участие нежилых помещений	61 019,53	67 122,28	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	81 646,57
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	62 626,80
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	80 541,90
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	56 780,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	17 210,92
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	129 672,78
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	21 953,66
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	16 831,26
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	65 538,14
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	51 009,98
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>625 721,67</b>	<b>635 351,37</b>		<b>583 812,02</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>	<b>19,38</b>			<b>18,08</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	172 645,20	163 694,27		212 646,76
Канализационные стоки	110 834,83	108 126,82		155 828,00
Отопление	526 920,79	510 632,12		603 874,28
Холодная вода	51 659,45	49 431,38		71 298,49
Электроэнергия МОП	32 237,59	25 999,55		32 143,20
Предъявлено юридическим лицам	80 105,36	91 710,04		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>974 403,22</b>	<b>949 594,18</b>		<b>1 075 790,73</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 600 124,89</b>	<b>1 584 945,55</b>		<b>1 659 602,75</b>
<b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b>				<b>59 477,86</b>
- коммунальные услуги				101 387,51
- жилищные услуги				-41 909,65
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				9 744,03
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>111 131,54</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>-41 909,65</b>
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>69 221,89</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

