ПРОТОКОЛ № 01-2016
Общего собрания собственников помещений в МКД

от 30 июня 2016 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Бердск, ул. Свердлова, д. 4
Внеочередное общее собрание собственников помещений
Инициатор: Климова Юлия Николаевна, помещение № 44 по адресу г. Бердск, ул. Свердлова 4, свидетельство о праве собственности 54-54-04/047/2006-842 от 09.01.2007 г.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место приёма письменных решений: г. Бердск, ул. Свердлова д. 4 кв. 44.
Дата начала приёма письменных решений: 01.05.2016 г. (12-00)
Дата окончания приёма письменных решений: 28.06.2016 г. (18-00)

Председатель собрания: Климова Юлия Николаевна, помещение № 44 по адресу г. Бердск, ул. Свердлова 4, свидетельство о праве собственности 54-54-04/047/2006-842 от 09.01.2007 г.

Секретарь собрания: Бабич Т.Р. (кв. №39)
Счетная комиссия: Омелихина Л.П. (кв. 60), Бабич Т.Р. (кв. № 39)

Счётная комиссия:

Повестка дня:
1. Голосование по вопросам:
1. Установка комплексного узла учета энергоресурсов
2. Эксплуатация узла учета
3. Поверка и замена вышедшего из строя узла учета.
4. Согласование устройства парковки.
5. Демонтаж семи кленов.
6. Демонтаж четырех тополей.
8. Установление размера платы за содержание жилья
9. Размещение оборудования
10. Выбор члена Совета дома.

Общая площадь помещений (количество голосов) собственников: 2920,06
В голосовании приняли участие: собственники **37 помещений** обладающие **1983,06 голосами,** что составляет **66,37 %** от общего числа голосов собственников.
Кворум для проведения собрания (голосования) имеется.

1.Голосование по вопросам:

1) Проведение работ по установке комплексного узла учета энергоресурсов сметной стоимостью 342818,42 руб. в срок до 01.09.2017г. Сметная стоимость подлежит корректировки в соответствие с уровнем инфляции и дополнительной оплате по факту выполненных работ. Источник финансирования – дополнительное начисление по статье «содержание жилья» в размере 12,25руб\м2 с 01.08.2016г. по 01.08.2017г.;

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1743,86	107	132,2	**87,96**	5,39	6,65	**Принято**

2) Проведение работ по эксплуатации комплексного учета энергоресурсов стоимостью 29700руб\год за счет дополнительного начисления по статье «содержание жилья» с

01.09.2017г. в размере 1.06руб\м2 ежегодно один раз;						
Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1788,36	151,6	43,1	**90,18**	7,64	2,18	**Принято**

3) Проведение работ по поверке и замене вышедших из строя узлов комплексного узла учета *энергоресурсов за счет дополнительного начисления по статье «содержание жилья».* Доначисление выполняется ежегодно. Размер доначислений определяется фактом затрат на производство работ;						
Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1716,16	184	82,9	**86,54**	9,27	4,19	**Принято**

4) Согласовать устройство парковки в районе 1-4п. Покрытие парковки – щебень. Расстояние от бордюра – 3м. Источник финансирования – собственные средства автолюбителей. ;						
Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1476,16	383,4	124,5	**50,55**	13,12	36,33	Не принято

5) Проведение работ по демонтажу семи кленов сметной стоимостью 46000 руб. за счет дополнительного начисления по статье «содержание жилья в размере 19.36 руб\м2, единоразово;						
Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
920,80	847,1	215,06	**46,43**	42,71	13,86	Не принято

6) Проведение работ по демонтажу четырех тополей сметной стоимостью 22000 руб. за счет дополнительного начисления по статье «содержание жилья в размере 9,26 руб\м2, единоразово;						
Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1443,66	459,5	79,9	**72,79**	24,98	2,23	**Принято**

7) Установить плату за содержание жилья с 01.08.2016г. по 01.08.2017г. в размере 18,85руб\м2 (на уровне цены установленной администрации города Бердска для муниципального жилья в 2015году с учетом среднего коэффициента инфляции 10%) с составом работ, являющихся приложением к настоящему Решению;						
Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1509,6	159,7	313,76	**76,12**	8,05	15,83	**Принято**

8) Согласовать размещение оборудования ООО Телекомпании «ТВК – плюс» в здании ж.д. Свердлова 4 при условии взимания платы в размере 500руб\мес. Поручить ООО «УК Альтернатива» заключить договор с ООО Телекомпанией «ТВК – плюс» на размещение оборудования в здании ж.д. Свердлова 4;						
Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1618,06	205,2	159,8	**55,41**	7,02	5,47	Не принято

9) Выбрать в совет дома собственника кВ.№27 Туева Петра Викторовича;						
Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1573,06	119	291	**79,32**	6	14,68	**Принято**

Принятые решения:

Собрание считать состоявшимся, принятыми следующие решения:

1) Проведение работ по установке комплексного узла учета энергоресурсов сметной стоимостью 342818,42 руб. в срок до 01.09.2017г. Сметная стоимость подлежит корректировки в соответствие с уровнем инфляции и дополнительной оплате по факту выполненных работ. Источник финансирования – дополнительное начисление по статье «содержание жилья» в размере 12,25руб\м2 с о1.08.2016г. по 01.08.2017г.

2) Проведение работ по эксплуатации комплексного учета энергоресурсов стоимостью 29700руб\год за счет дополнительного начисления по статье «содержание жилья» с 01.09.2017г. в размере 1.06руб\м2 ежегодно один раз

3) Проведение работ по поверке и замене вышедших из строя узлов комплексного узла учета энергоресурсов за счет дополнительного начисления по статье «содержание жилья». Доначисление выполняется ежегодно. Размер доначислений определяется фактом затрат на производство работ

4) Проведение работ по демонтажу четырех тополей сметной стоимостью 22000 руб. за счет дополнительного начисления по статье «содержание жилья в размере 9,26 руб\м2, единоразово

5) Установить плату за содержание жилья с 01.08.2016г. по 01.08.2017г. в размере 18,85руб\м2 (на уровне цены установленной администрации города Бердска для муниципального жилья в 2015году с учетом среднего коэффициента инфляции 10%) с составом работ, являющихся приложением к настоящему Решению

6) Выбрать в совет дома собственника кВ.№27 Туева Петра Викторовича

Решения по вопросам 4, 5, 8 не приняты, в связи с недостаточным процентом голосов

По другим вопросам голосования не проводилось и решения не принимались.

Протокол хранится г. Бердск, ул. Свердлова д. 4 кв. 44.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений.
2. Уведомление о проведении общего собрания (с актом размещения от 18.05.16).
3. Письменные решения собственников (38 листов).

Председатель собрания: _____ / Климова Ю.Н. /

Секретарь собрания: _____ / Бабич Т.Р./

Счётная комиссия: _____ /Бабич Т.Р. /

_____ /Омелихина Л.П./