

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Первомайская, 11 за 2016 год**

Площадь жилых помещений: 9 017,10 кв.м.
Задолженность населения на 01.01.2016 г. 0,00 руб.
Задолженность населения на 31.12.2016 г. 740 882,94 руб.

Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Расходная часть	
			Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	499 190,62	290 961,17	Содержание жилья :	484 103,59
Долевое участие нежилых помещений	57 972,47	21 317,26	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	59 269,51
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	49 410,84
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	34 857,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	50 308,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	17 578,79
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	136 734,57
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	18 394,88
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	18 058,80
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 836,00
			Управление	54 914,14
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	42 741,05
Итого по жилищным услугам	557 163,09	312 278,43		484 103,59
Затраты на 1 кв.м. площади				17,90
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	255 136,07	195 327,25		216 351,55
Канализационные стоки	150 703,88	118 171,80		137 888,77
Отопление	917 585,45	491 990,67		911 380,03
Холодная вода	70 193,75	55 475,94		59 092,18
Электроэнергия МОП				0,00
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	1 393 619,15	860 965,66		1 324 712,53
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 950 782,24	1 173 244,09		1 808 816,12
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-141 966,12
- коммунальные услуги				-68 906,62
- жилищные услуги				-73 059,50
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				13 936,19
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-54 970,43
жилищные услуги				-73 059,50
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-128 029,93

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.