

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ПАРИЖСКОЙ КОММУНЫ, 41
За 2015 год**

Площадь жилых помещений
Задолженность населения на 01.01.2015 г
Задолженность населения на 31.12.2015 г

646,90 кв.м.
313 986,70 руб.
404 426,14 руб

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				11 338,75
Вывоз мусора	11 676,36	10 551,32	Вывоз мусора	105 939,51
Содержание жилья	117 334,87	101 511,41	Содержание жилья:	
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	34 966,22
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	4 394,28
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	29 389,48
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 972,32
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	796,20
			Управление	16 379,51
			Расчетно-кассовое, паспорт Обслуживание	13 041,50
Итого по жилищным услугам	129 011,23	112 062,73		117 278,26
Затраты на 1 кв.м. площади				13,65
Коммунальные услуги:				101 792,22
Горячая вода	100 702,95	79 000,64		61 196,14
Канализационные стоки	66 502,09	53 133,93		209 542,93
Отопление	209 474,51	176 483,11		23 368,20
Холодная вода	24 976,51	20 360,00		1 627,20
Электроэнергия	1 552,56	1 364,03		
Электроэнергия МОП				
Предъявлено юридическим лицам				397 526,69
Итого по коммунальным услугам	403 208,62	330 341,71		514 804,95
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	532 219,85	442 404,44		-17 414,90
Результат по дому, прибыль (-), убыток (+), в т.ч.				-5 681,93
- коммунальные услуги				-11 732,97
- жилищные услуги				4 032,09
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				-1 649,84
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-11 732,97
жилищные услуги				-13 382,82
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-13 382,82

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рук В.А.