

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу ПАРИЖСКОЙ КОММУНЫ, 41  
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

404 425,34 руб.

480 539,46 руб.

649,00 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	12 482,19	11 702,73	Вывоз мусора	15 200,25
Содержание жилья	121 484,04	120 186,47	Содержание жилья	94 365,24
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	32 419,36
			Работы по содержанию и ремонту инженерных сетей в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	3 769,52
			Работы по содержанию и ремонту систем водоснабжения и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	24 765,64
			Обеспечение устранения аварий на вводе и внутриквартирных инженерных системах в МКД	5 295,84
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	15 809,64
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	12 305,04
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>136 066,23</b>	<b>131 889,20</b>		<b>109 565,49</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>				<b>12,12</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	82 018,88	62 724,15		70 395,21
Канализационные стоки	50 843,37	41 505,02		47 754,59
Отопление	252 361,58	211 236,44		252 662,30
Холодная вода	23 058,08	21 980,52		20 264,09
Электроэнергия	1 552,55	1 451,22		1 713,60
Электроэнергия МОП				
Предъявлено юридическим лицам				
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>410 834,46</b>	<b>338 897,35</b>		<b>392 789,79</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>546 900,69</b>	<b>470 786,55</b>		<b>502 355,28</b>
<b>Результат по дому, прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b>				<b>-44 545,41</b>
- коммунальные услуги				-18 044,67
- жилищные услуги				-26 500,74
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				4 108,34
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-13 936,33
жилищные услуги				-26 500,74
<b>Итого:</b>				<b>-40 437,07</b>



Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.