

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 9  
За 2015 год**

Площадь жилых помещений  
Задолженность населения на 01.01.2015 г.  
Задолженность населения на 31.12.2015 г.

561,40 кв. м.

44 869,20 руб  
41 868,33 руб

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	13 198,17	13 255,97	Вывоз мусора	12 849,44
Содержание жилья	101 826,67	102 006,49	Содержание жилья	117 288,13
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	52 619,05
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	7 296,35
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	25 624,06
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 198,20
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	18,00
			Управление	14 214,65
			Расчетно-кассовое паспорт обслуживание	11 317,82
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>115 024,84</b>	<b>115 262,46</b>		<b>130 137,57</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>				<b>17,41</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	46 160,49	47 130,94		63 405,71
Канализационные стоки	39 793,28	39 793,90		30 983,85
Отопление	181 788,71	183 745,22		181 785,51
Холодная вода	12 556,72	12 392,27		12 234,77
Электроэнергия МОП	2 694,72	2 724,84		1 003,44
Предъявлено юридическим лицам				
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>282 993,92</b>	<b>285 787,17</b>		<b>289 413,28</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>398 018,76</b>	<b>401 049,63</b>		<b>419 550,85</b>
Результат по дому, прибыль (-), убыток (+), в т.ч.				21 532,09
- коммунальные услуги				6 419,36
- жилищные услуги				15 112,73
Уплаченный единый налог 1% от оборота коммунальные услуги				2 829,94
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				9 249,30
жилищные услуги				15 112,73
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>24 362,03</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.