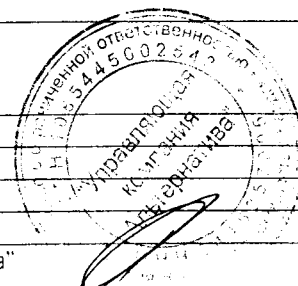


**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 9
За 2016 год**

Площадь жилых помещений: 561,40 кв.м.
Задолженность населения на 01.01.2016 г. 41 868,33 руб.
Задолженность населения на 31.12.2016 г. 48 933,15 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	12 602,37	12 793,39	Вывоз мусора	11 768,89
Содержание жилья	107 249,66	106 922,19	Содержание жилья:	106 615,72
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	51 509,92
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	4 763,90
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	21 423,02
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	4 581,02
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	18,00
			Управление	13 675,70
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	10 644,14
Итого по жилищным услугам	119 852,03	119 715,58		118 384,61
Затраты на 1 кв.м. площади				15,83
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	43 686,36	42 841,86		51 571,38
Канализационные стоки	36 585,82	36 965,57		27 868,30
Отопление	209 755,61	203 136,88		209 148,20
Холодная вода	12 572,95	12 736,25		12 165,98
Электроэнергия МОП	2 694,72	2 686,53		1 056,72
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	305 295,46	298 367,09		301 810,58
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	425 147,49	418 082,67		420 195,19
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-4 952,30
- коммунальные услуги				-3 484,88
- жилищные услуги				-1 467,42
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 052,95
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-431,93
жилищные услуги				-1 467,42
Итого:				-1 899,35



Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.