

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 7
За 2015 год**

Площадь жилых помещений

627 30 кв м

Задолженность населения на 01.01.2015 г

33 924,67 руб.

Задолженность населения на 31.12.2015 г

45 505,79 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено. руб.	Собрано. руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	9 724,37	9 859,66	Вывоз мусора	9 473,09
Содержание жилья	107 912,70	104 932,79	Содержание жилья	96 855,28
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	27 309,73
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	5 024,80
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества	28 526,29
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 921,86
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	543,00
			Управление	15 883,24
			Расчетно-кассовое паспорт Обслуживание	12 646,37
Итого по жилищным услугам	117 637,07	114 792,45		106 328,37
Затраты на 1 кв.м. площади				12,87
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	62 730,26	61 299,28		62 276,10
Канализационные стоки	50 363,23	49 400,97		45 621,37
Отопление	169 968,18	163 211,99		169 962,37
Холодная вода	18 990,25	19 382,39		19 370,51
Электроэнергия МОП	3 011,04	3 031,83		1 139,04
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	305 062,96	296 326,46		298 369,39
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	422 700,03	411 118,91		404 697,76
Результат по дому прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-18 002,27
- коммунальные услуги				-6 693,57
- жилищные услуги				-11 308,70
Уплаченный единый налог 1% от оборота коммунальные услуги				3 050,63
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-3 642,94
жилищные услуги				-11 308,70
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-14 951,64

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.