

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 7
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

627,30 кв.м.

45 505,79 руб.

38 879,25 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	9 068,57	9 088,95	Вывоз мусора	8 352,24
Содержание жилья	113 250,87	113 816,16	Содержание жилья	89 065,93
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства	28 004,80
			Работы по содержанию территории мусороприемной камеры	1,11
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1,11
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	4 829,90
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	23 937,77
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	5 118,77
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дезинфекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	15 281,03
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	11 893,61
Итого по жилищным услугам	122 319,44	122 905,51		97 418,17
Затраты на 1 кв.м. площади				11,83
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	46 618,64	50 314,30		37 698,04
Канализационные стоки	36 049,27	38 954,99		39 419,97
Отопление	198 865,95	198 100,99		198 289,39
Холодная вода	15 406,64	15 655,77		18 303,00
Электроэнергия МОП	3 011,04	2 965,96		1 109,52
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	299 951,54	305 992,01		294 909,92
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	422 270,98	428 897,52		392 328,09
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-29 942,89
- коммунальные услуги				-5 041,62
- жилищные услуги				-24 901,27
Уплаченный единый налог 1% от оборота коммунальные услуги				2 999,52
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-2 042,10
жилищные услуги				-24 901,27
Итого:				-26 943,37



Лицензия ООО "УК "Альтернатива"

Рак Р А