

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 5
За 2015 год**

Площадь жилых помещений
Задолженность населения на 01 01 2015 г
Задолженность населения на 31 12 2015 г

109 902.30 руб
78 798.76 руб

627 16 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено руб.	Собрано руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	7 301,07	7 385,43	Вывоз мусора	7 072,38
Содержание жилья				
	113 754,20	120 947,31	Содержание жилья	99 462,72
			Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	30 382,96
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	5 066,48
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	28 520,13
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 406,51
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в МКД	563,40
			Управление	15 879,69
			Расчетно-кассовое. паспорт. Обслуживание	12 643,55
Итого по жилищным услугам	121 055,27	128 332,74		106 535,10
Затраты на 1 кв.м. площади				13,22
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	37 416,96	46 203,10		39 367,22
Канализационные стоки	25 764,88	30 181,53		26 364,15
Отопление	203 082,31	210 964,83		203 077,18
Холодная вода	10 379,01	13 070,32		10 490,96
Электроэнергия МОП	3 010,32	3 059,77		1 247,52
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	279 653,48	303 479,55		280 547,03
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	400 708,75	431 812,29		387 082,13
Результат по дому, прибыль (-), убыток (+), в т.ч				-13 626,62
- коммунальные услуги				893,55
- жилищные услуги				-14 520,17
Уплаченный единый налог 1% от оборота коммунальные услуги				2 796,53
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				3 690,08
жилищные услуги				-14 520,17
Итого:				-10 830,09

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рук В.А