

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 5
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

78 799,48 руб.

79 202,00 руб.

627,16 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	7 930,51	7 793,25	Вывоз мусора	7 267,42
Содержание жилья	119 812,57	124 337,68	Содержание жилья	90 234,59
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	29 186,07
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	4 829,90
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	23 932,43
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	5 117,63
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	15 277,62
			Расчетно-кассовое паспорт. Обслуживание	11 890,95
Итого по жилищным услугам	127 743,08	132 130,93		97 502,01
Затраты на 1 кв.м. площади				11,99
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	43 033,26	48 050,34		32 520,76
Канализационные стоки	29 128,59	31 051,55		32 396,53
Отопление	234 325,31	221 265,80		233 645,30
Холодная вода	12 750,02	14 111,62		14 034,02
Электроэнергия МОП	3 010,32	2 977,82		1 313,76
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	322 247,50	317 457,13		313 910,37
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	449 990,58	449 588,06		411 412,38
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-38 578,20
- коммунальные услуги				-8 337,13
- жилищные услуги				-30 241,07
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 222,48
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-5 114,66
жилищные услуги				-30 241,07
Итого:				-35 355,72



Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.