

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 3  
За 2015 год**

Площадь жилых помещений

2 535.80 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2015 г

211 441.95 руб

Задолженность населения на 31.12.2015 г

213 611.90 руб

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	25 690,00	26 065,72	Вывоз мусора	25 287,18
Содержание жилья	495 115,72	481 425,40	Содержание жилья	601 823,76
Долевое участие нежилых помещений	94 680,00		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	73 526,80
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	216 066,91
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	17 186,36
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	151 454,06
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	28 261,45
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	64 206,46
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	51 121,73
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>615 485,72</b>	<b>507 491,12</b>		<b>627 110,94</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>				<b>19,78</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	172 827,90	178 072,73		167 667,42
Канализационные стоки	124 828,98	129 526,30		167 324,72
Отопление	400 299,61	400 382,63		440 649,99
Холодная вода	49 668,91	53 142,65		69 899,27
Электроэнергия	220 521,76	215 309,44		221 027,16
Электроэнергия МОП	12 030,64	11 726,33		14 181,20
Предъявлено юридическим лицам	76 688,08			
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 056 865,88</b>	<b>988 160,08</b>		<b>1 080 749,76</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 672 351,60</b>	<b>1 495 651,20</b>		<b>1 707 860,70</b>
Результат по дому, прибыль (-), убыток (+), в т.ч.		1 056 865,88		35 509,10
- коммунальные услуги				23 883,88
- жилищные услуги				11 625,22
Уплаченный единый налог 1% от оборота, коммунальные услуги				10 568,66
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				34 452,54
жилищные услуги				11 625,22
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>46 077,76</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рук В.А.