

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 3  
За 2016 год**

Площадь жилых помещений

2 535,80 кв.м

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

213 613,37 руб.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

148 888,07 руб.

| Доходная часть   |                     |                     | Расходная часть   |                                   |
|--|---------------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| Наименование работы (услуги)                               | Начислено, руб.     | Собрано, руб.       | Наименование работы (услуги)  | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                    |                     |                     |   |                                   |
| Вывоз мусора   | 26 556,38           | 27 492,77           | Вывоз мусора  | 47 223,40                         |
| Содержание жилья   | 521 563,20          | 534 173,94          | Содержание жилья  | 730 249,03                        |
| Долевое участие нежилых помещений                          | 91 201,38           | 85 896,70           | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | 80 182,54                         |
|  |                     |                     | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства   | 197 656,95                        |
|  |                     |                     | Гарантийное обслуживание лифтов, мусоропроводов в МКД   | 0,00                              |
|  |                     |                     | Гарантийное обслуживание лифтов в МКД   | 0,00                              |
|  |                     |                     | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД   | 181 572,14                        |
|  |                     |                     | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 140 294,42                        |
|  |                     |                     | Обслуживание, управление аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД  | 20 692,13                         |
|  |                     |                     | Проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                    |                                   |
|  |                     |                     | Управление  | 61 772,09                         |
|  |                     |                     | Расчетно-кассовое обслуживание  | 48 078,77                         |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                           | <b>548 119,56</b>   | <b>561 666,71</b>   |   | <b>777 472,43</b>                 |
| Затраты на 1 кв.м. площади                                 |                     |                     |   | 24,00                             |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                |                     |                     |   |                                   |
| Горячая вода   | 163 943,76          | 172 520,93          |   | 158 777,59                        |
| Канализационные стоки                                      | 126 748,75          | 130 175,15          |   | 171 786,70                        |
| Отведение  | 503 420,78          | 533 489,19          |   | 530 204,81                        |
| Холодная вода  | 55 814,20           | 56 444,86           |   | 78 569,84                         |
| Электрическая энергия                                      | 228 509,16          | 236 466,93          |   | 230 161,76                        |
| Электрическая энергия МОП                                  | 14 115,63           | 14 721,28           |   | 13 706,78                         |
| Горюче-смазочные материалы                                 | 60 374,15           | 57 301,31           |   |                                   |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                       | <b>1 152 926,43</b> | <b>1 201 119,65</b> |   | <b>1 183 207,48</b>               |
| <b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>            | <b>1 701 046,01</b> | <b>1 762 786,36</b> |   | <b>1 960 679,91</b>               |
| Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:        |                     | 1 152 926,43        |   | 259 633,90                        |
| - коммунальные услуги                                      |                     |                     |   | 30 281,05                         |
| - жилищные услуги  |                     |                     |   | 229 352,85                        |
| Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги |                     |                     |   | 11 529,26                         |
| Общий финансовый результат: коммунальные услуги            |                     |                     |   | 41 810,31                         |
| жилищные услуги  |                     |                     |   | 229 352,85                        |
| <b>Итого:</b>  |                     |                     | <b>прибыль (-), убыток (+)</b>  | <b>271 163,17</b>                 |

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

