

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 18  
За 2015 год**

Площадь жилых помещений  
Задолженность населения на 01.01.2015 г.  
Задолженность населения на 31.12.2015 г.

943 506,75 руб  
1 159 914,31 руб

3 028,70 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	57 729,72	52 216,93	Вывоз мусора	55 353,04
<b>Содержание жилья</b>				
	584 378,82	537 897,83	Содержание жилья :	<b>565 529,24</b>
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	73 526,80
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	132 289,11
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	22 046,68
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	164 458,53
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	33 782,84
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 680,00
			Управление	76 686,68
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	61 058,59
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>642 108,54</b>	<b>590 114,76</b>		<b>620 882,28</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>				<b>15,56</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	334 500,92	281 219,72		315 065,08
Канализационные стоки	164 622,60	117 240,25		113 487,98
Отопление	980 732,07	924 410,13		891 579,38
Холодная вода	66 511,59	51 189,44		47 821,57
Электроэнергия МОП	56 111,42	50 956,41		56 942,40
Предъявлено юридическим лицам	36 217,09			
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 638 695,69</b>	<b>1 425 015,95</b>		<b>1 424 896,41</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 280 804,23</b>	<b>2 015 130,71</b>		<b>2 045 778,69</b>
Результат по дому прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-235 025,54
- коммунальные услуги				-213 799,28
- жилищные услуги				-21 226,26
Уплаченный единый налог 1% от оборота коммунальные услуги				16 386,96
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-197 412,32
жилищные услуги				-21 226,26
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-218 638,59</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.