

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 18
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

1 159 842,31 руб.

1 377 278,13 руб.

3 028,70 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	54 999,36	50 903,03	Вывоз мусора	50 750,13
Содержание жилья	615 371,54	664 375,16	Содержание жилья :	535 063,76
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	80 182,54
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	127 094,91
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	15 940,41
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	149 837,72
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	30 804,89
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	73 779,13
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	57 424,15
Итого по жилищным услугам	670 370,90	615 278,19		585 813,89
Затраты на 1 кв.м. площади				14,72
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	361 415,08	270 836,29		335 573,75
Канализационные стоки	227 538,32	174 394,70		238 771,57
Отопление	1 022 422,51	827 446,98		930 768,55
Холодная вода	95 960,66	77 844,11		96 025,58
Электроэнергия МОП	57 752,53	54 853,67		58 690,08
Предъявлено юридическим лицам	6 536,34	36 580,86		
Итого по коммунальным услугам	1 771 625,44	1 441 956,61		1 659 829,53
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 441 996,34	2 057 234,80		2 245 643,42
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-196 352,92
- коммунальные услуги				-111 795,91
- жилищные услуги				-84 557,01
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				17 716,25
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-94 079,66
жилищные услуги				-84 557,01
Итого:				-178 636,67

Директор ООО "УК Альтернатива"



Иск В.А.