

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 15
За 2015 год**

Площадь жилых помещений

551,80 кв. м.

Задолженность населения на 01.01.2015 г

81 928,82 руб

Задолженность населения на 31.12.2015 г

60 184,13 руб

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	6 124,98	6 263,06	Вывоз мусора	6 175,03
Содержание жилья	84 245,48	96 365,53	Содержание жилья	116 242,98
Долевое участие нежилых помещений	5 948,00		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	48 775,35
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	4 729,25
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	31 532,27
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 095,25
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	15,00
			Управление	13 971,58
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	11 124,29
Итого по жилищным услугам	96 318,46	102 628,59		122 418,01
Затраты на 1 кв.м. площади				17,56
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	62 435,44	58 072,59		63 436,41
Канализационные стоки	40 933,09	38 227,14		38 761,43
Отопление	149 364,85	165 274,28		178 675,89
Холодная вода	15 350,39	15 723,08		14 764,71
Электроэнергия МОП	2 210,88	2 472,37		1 003,44
Предъявлено юридическим лицам	22 114,53	21 887,32		
Итого по коммунальным услугам	292 409,18	301 656,78		296 641,88
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	388 727,64	404 285,37		419 059,89
Результат по дому, прибыль (-), убыток (+), в т.ч.				30 332,25
- коммунальные услуги				4 232,70
- жилищные услуги				26 099,55
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				2 924,09
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				7 156,79
жилищные услуги				26 099,55
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	33 256,34

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.