

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 15
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

551,80 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

60 400,86 руб.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

73 502,90 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работ (услуги)	Начислено руб.	Собрано руб.	Наименование работ (услуги)	Фактическая стоимость услуг руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	5 884,77	5 349,79	Вывоз мусора	5 514,07
Содержание жилья	98 309,52	95 262,28	Содержание жилья:	105 809,44
Доп.вес участка не жилых помещений	7 562,67	1 532,01	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	45 056,19
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лестниц в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	4 769,90
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	27 576,69
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	4 502,69
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	13 441,85
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	10 462,15
Итого по жилищным услугам	111 756,91	100 612,07		111 323,51
Затраты на 1 кв.м. площади				15,98
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	72 938,41	69 396,23		62 525,03
Канализационные стоки	40 506,68	41 850,60		35 541,73
Отопление	192 269,53	186 422,96		205 571,00
Холодная вода	17 504,18	16 064,21		14 091,69
Электроэнергия МОП	2 470,08	2 435,06		1 056,72
Предъявлено юридическим лицам	22 081,14	19 987,75		
Итого по коммунальным услугам	347 770,02	336 156,81		318 786,17
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	459 526,93	436 768,88		430 109,68
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-29 417,25
- коммунальные услуги				-28 983,85
- жилищные услуги				-433,40
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 477,70
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-25 506,15
жилищные услуги				-433,40
Итого:				-25 939,55

Директор ООО "УК Альтернатива"



Рак В.А.