

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом на 2014 год

	Адрес дома	Новосибирская 14		
	Тип дома	2-х этажный шлаколитой дом, с деревянными перекрытиями, 52года эксплуатации, 1п.		
	Общая площадь помещений, в том числе	340,10		
	Площадь жилых помещений	340,10		
	Площадь нежилых помещений	-		
	Перечень работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг за год в рублях	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения 1 раз в неделю, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, развоздушивание стояков, промывка, опрессовка, укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление тамбурных и входных дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, снега, наледи, снежных шапок и сосулек.	13019	3,19
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Постоянно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2612	0,64
3.	Уборка дворовой территории			
3.1.	Теплый период года			
3.1.1.	Подметание территории в дни без осадков	1 раз в 2-е суток		
3.1.2.	Частичная уборка территории в дни с осадками	1 раз в 2-е суток		
3.1.3.	Уборка газонов.	1 раз в неделю		
3.1.4.	Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2-е суток		
3.1.5.	Уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю		
3.2.	Холодный период года			
3.2.1.	Сдвигание и подметание снега с территории при отсутствии снегопада.	1 раз в 2 суток		
3.2.2.	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни обильных снегопадов	1 раз в сутки	31996	7,84
3.2.3.	Посыпка территории песком в дни гололеда	1 раз в сутки (по необходимости)		
3.2.4.	Уборка контейнерной площадки	5раз в неделю		
4.	Кошение газонов	2 раза за сезон	1000	0,25
5.	Управление многоквартирным жилым домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; веление технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы), Расчетно кассовое обслуживание, ведение претензионной работы.	10692	2,62
6.	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		59340	13,21

Форма 2.4

Сведения об оказываемых коммунальных услугах по МКД Новосибирская 14

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных		Дополнительная информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	02.06.2013г.			
2	Вид коммунальной услуги	Отопление			
3	Тип предоставления услуги	Централизованная			
4	Единицы измерения		рублей/Гкал		
5	Тариф, установленный для потребителей		1276,30		
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса			ООО «УК Альтернатива»	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса(номер и дата)			№ 1963/Т от 27.10.2008 г.	
8	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата,номер, организация)			Приказ № 570-ТЭ от 09.11.2012г. Департамент по тарифам НСО	
9	Дата начала действия тарифа			01.07.2013 года	
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		Гкал/м2/мес	0,02	
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды			Отдельно не выделен из состава норматива на отопление.	
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата,номер, организация)			Решение Совета депутатов второго созыва г. Бердска № 600 от 19.11.2009 года	

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных		Дополнительная информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	03.06.2013 г.			
2	Вид коммунальной услуги	Горячая вода			
3	Тип предоставления услуги	Централизованная			
4	Единицы измерения		рублей/м3		
5	Тариф, установленный для потребителей		97,12		
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса			ФГУП «УЭВ»	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса(номер и дата)			№ 1963/Т от 27.10.2008 г.	
8	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата,номер, организация)			Приказ № 809-В от 09.12.2012г. Департамент по тарифам НСО	
9	Дата начала действия тарифа			01.07.2013 года	
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		м3/чел/мес	3,687	
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		м3/м2	0,027	
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата,номер, организация)			Приказ №170-В от 16.08.2012г. Департамент по тарифам НСО	

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных		Дополнительная информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	03.06.2013 г.			
2	Вид коммунальной услуги	Холодная вода			
3	Тип предоставления услуги	Централизованная			
4	Единицы измерения		рублей/м3		
5	Тариф, установленный для потребителей		16,25		
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса			МУП «Комбинат бытовых услуг».	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса(номер и дата)			№410 от 01.01.2010г.	
8	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата,номер, организация)			Приказ № 312-В-В от 01.11.2012г. Департамент по тарифам НСО	
9	Дата начала действия тарифа			01.07.2013года	
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		м3/чел/мес	5,193	
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		м3/м2	0,027	
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата,номер, организация)			Приказ №170-В от 16.08.2012г. Департамент по тарифам НСО	

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных		Дополнительная информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	03.06.2013 г.			
2	Вид коммунальной услуги	Водоотведение			
3	Тип предоставления услуги	Централизованная			
4	Единицы измерения		рублей/м3		
5	Тариф, установленный для потребителей		22,60		
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса			МУП «Комбинат бытовых услуг».	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса(номер и дата)			№410 от 01.01.2010г.	
8	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата,номер, организация)			Приказ № 312-В от 01.11.2012г. Департамент по тарифам НСО	
9	Дата начала действия тарифа			01.07.2013 года	
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		м3/чел/мес	8,88	
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды			отсутствует	
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата,номер, организация)			Приказ №170-В от 16.08.2012г. Департамент по тарифам НСО	

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных		Дополнительная информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	03.06.2013 г.			
2	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия			
3	Тип предоставления услуги	Централизованная			
4	Единицы измерения		рублей/кВт . час		
5	Тариф, установленный для потребителей		2,09		
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса			ОАО «Новосибирскэнергосбыт».	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса(номер и дата)			№ ЭО-147 от 21.04.2010 г.	
8	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата,номер, организация)			Приказ № 811-Е от 14.12.2012г. Департамент по тарифам НСО	
9	Дата начала действия тарифа			01.07.2013 года	
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		Квт. час\кв	80	
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		Квт. час/м2	1,519	
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата,номер, организация)			Приказ № 68-ЭЭ от 28.05.2013г. Департамент по тарифам НСО	

# Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альтернатива»

633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. К.Маркса, 31  
ИНН-5445257095 КПП 544501001 ОГРН 1085445002543 р/с 40702810310600001171  
В БФ Банка «Левобережный» (ОАО), кор.сч. 30101810900000000710 в Советском РКУ  
телефон 2-19-71

---

В 2013 г. общее имущество МКД ул. Новосибирская 14 третьими лицами не использовалось.

Директор ООО «УК Альтернатива»



Так В.А.

# Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альтернатива»

633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. К. Маркса, 31  
ИНН 5445257095, КПП 544501001,  
телефон/факс 2-19-71

---

Настоящим уведомляем, что собственниками жилого дома Новосибирская 14 не принято решение о формировании специального счета капитального ремонта. Размер взноса и сроки проведения капитального ремонта устанавливаются в рамках региональной программы капитального ремонта Новосибирской области.

Директор ООО «УК Альтернатива»



В. А. Рак



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Альтернатива»**

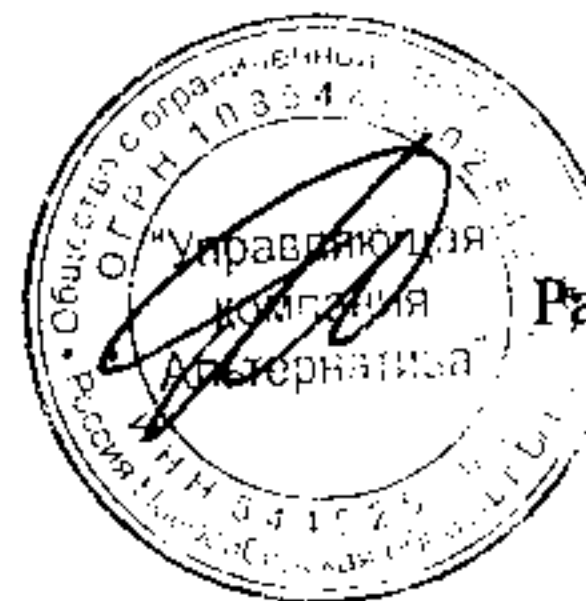
633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. К.Маркса, 31  
ИНН-5445257095 КПП 544501001 ОГРН 1085445002543

телефон 2-19-71

---

Решения общих собраний собственников жилого дома ул. Новосибирская 14 в 2013 г. в  
ООО «УК Альтернатива» предоставлены не были.

Директор ООО «УК Альтернатива»



Рак В.А.

Исп.  
Юрист Рак М.В.  
8-913-903-9325

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ж.д. Новосибирская 14**

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	11.02.2014 г.	-	
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2013 г.	-	
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2013г.	-	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		руб.	6866
5.	переплата потребителями		руб.	0
6.	задолженность потребителей		руб.	4819
7.	начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту физическим и юридическим лицам, в том числе:( затрачено)		руб.	57299
8.	за содержание дома		руб.	57299
9.	за текущий ремонт		руб.	0
10.	за услуги управления		руб.	0
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:		руб.	59345
12.	денежных средств от потребителей (физические и юридические лица)		руб.	59345
13.	целевых взносов от потребителей		руб.	0
14.	субсидий		руб.	0
15.	денежных средств от использования общего имущества		руб.	форма 2.5
16.	прочие поступления		руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	0
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		руб.	0
19.	переплата потребителями		руб.	0

20.	задолженность потребителей		руб.	4819
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>				
21.	Наименование работы (услуги)	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	-	
22.	Исполнитель работы (услуги)	ООО "УК Альтернатива" ИНН 5445257105	-	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	По графику	-	
24.	Наименование работы (услуги)	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	-	
25.	Исполнитель работы (услуги)	ООО "УК Альтернатива" ИНН 5445257105	-	
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	При подготовке к зиме	-	
27.	Наименование работы (услуги)	Уборка придомовой территории	-	
28.	Исполнитель работы (услуги)	ООО "УК Альтернатива" ИНН 5445257105	-	
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	Один раз в сутки при снегопаде	-	
30.	Наименование работы (услуги)	Уборка внутридомовых мест общего пользования	-	
31.	Исполнитель работы (услуги)	ООО "УК Альтернатива" ИНН 544525 7105	-	
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	По графику	-	
33.	Наименование работы (услуги)	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	-	
34.	Исполнитель работы (услуги)	ООО "УК Альтернатива" ИНН 544525 7105	-	
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	По мере необходимости	-	
36.	Наименование работы (услуги)	Текущий ремонт и содержание внутри домовых инженерных сетей электроснабжения	-	
37.	Исполнитель работы (услуги)	ООО "УК Альтернатива" ИНН 544525 7105	-	
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	По графику	-	
39.	Наименование работы (услуги)	Вывоз ТБО	-	
40.	Исполнитель работы (услуги)	ООО "Эко Сервис" ИНН 5445015191	-	
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	По графику	-	
42.	Наименование работы (услуги)	Дератизация	-	
43.	Исполнитель работы (услуги)	ИП "Биоцентр Сибрегион" ИНН 5404154492	-	

44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	По графику	-	
45.	Наименование работы (услуги)	Управление жилым домом	-	
46.	Исполнитель работы (услуги)	ООО "УК Альтернатива" ИНН 5445257105	-	
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежедневно	-	
48.	Наименование работы (услуги)		-	
49.	Исполнитель работы (услуги)		-	
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)		-	
51.	Наименование работы (услуги)			
52.	Исполнитель работы (услуги)			
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)			
54.	Наименование работы (услуги)			
55.	Исполнитель работы (услуги)			
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
57.	Количество поступивших претензий		ед.	0
58.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
60.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
61.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		руб.	22115
62.	переплата потребителям		руб.	0
63.	задолженность потребителей		руб.	22115
64.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		руб.	17903
65.	переплата потребителями		руб.	0
66.	задолженность потребителей		руб.	17903
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
67.	Вид коммунальной услуги	Отопление	-	
68.	Единица измерения		Г.кал	

69.	Общий объем потребления		Г.кал	81
70.	Начислено потребителям		руб.	98401
71.	Оплачено потребителями		руб.	101940
72.	Задолженность потребителей		руб.	8409
73.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	98401
74.	оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	98401
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
76.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	-	
35.	Единица измерения		-	
36.	Общий объем потребления		м3	730
37.	Начислено потребителям		руб.	65661
38.	Оплачено потребителями		руб.	62335
39.	Задолженность потребителей		руб.	5190
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	65661
41.	оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	65661
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	-	
35.	Единица измерения		-	
36.	Общий объем потребления		м3	1512
37.	Начислено потребителям		руб.	20502
38.	Оплачено потребителями		руб.	21924

39.	Задолженность потребителей		руб.	1304
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	20502
41.	оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	20502
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	Водотведение	-	
35.	Единица измерения		-	
36.	Общий объем потребления		м3	2004
37.	Начислено потребителям		руб.	42140
38.	Оплачено потребителями		руб.	43227
39.	Задолженность потребителей		руб.	3000
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	42140
41.	оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	42140
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	-	
35.	Единица измерения		кВт	
36.	Общий объем потребления		кВт	0
37.	Начислено потребителям		руб.	1632
38.	Оплачено потребителями		руб.	1697
39.	Задолженность потребителей		руб.	131
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1632

41.	оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1632
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
44.	Количество поступивших претензий		ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
48.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	
49.	направлено исковых заявлений		ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	