

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 13
За 2015 год**

Площадь жилых помещений

567,00 кв. м.

Задолженность населения на 01.01.2015 г.

39 966,00 руб.

Задолженность населения на 31.12.2015 г.

77 079,22 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	11 773,30	10 602,88	Вывоз мусора	11 354,85
Содержание жилья	110 706,78	105 679,23	Содержание жилья	118 461,13
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	55 668,51
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	4 831,56
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	25 870,68
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 288,22
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	15,00
			Управление	14 356,44
			Расчетно-кассовое паспорт Обслуживание	11 430,72
Итого по жилищным услугам	122 480,08	116 282,11		129 815,98
Затраты на 1 кв.м. площади				17,41
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	66 926,03	55 053,44		67 437,25
Канализационные стоки	50 592,23	43 320,31		42 517,71
Отопление	153 629,81	144 616,22		153 625,48
Холодная вода	15 861,03	13 210,00		14 944,93
Электроэнергия	2 721,60	2 615,48		1 356,00
Электроэнергия МОП				
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	289 730,70	258 815,45		279 881,37
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	412 210,78	375 097,56		409 697,35
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.				-2 513,43
- коммунальные услуги				-9 849,33
- жилищные услуги				7 335,90
Уплаченный единый налог 1% от оборота коммунальные услуги				2 897,31
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-6 952,02
жилищные услуги				7 335,90
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	383,88

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.