

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 13
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016:

Задолженность населения на 31.12.2016:

77 079,22 руб.

138 850,30 руб.

567,00 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	11 588,12	10 028,40	Вывоз мусора	10 657,04
Содержание жилья	116 620,44	107 177,44	Содержание жилья:	108 349,25
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	52 753,47
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	4 769,90
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	21 636,72
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	4 626,72
			Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	13 812,12
			Расчетно-кассовое обслуживание	10 750,32
Итого по жилищным услугам	128 208,56	117 205,84		119 006,29
Затраты на 1 кв.м. площади				15,92
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	75 157,70	57 549,03		68 648,53
Канализационные стоки	53 110,25	43 633,70		44 708,64
Отопление	179 749,44	160 810,96		179 228,82
Холодная вода	19 700,52	15 176,29		16 707,62
Электроэнергия	2 721,60	2 501,17		1 438,00
Электроэнергия МОП				
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	330 439,51	279 671,15		310 731,61
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	458 648,07	396 876,99		429 737,90
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.				-28 910,17
- коммунальные услуги				-19 707,90
- жилищные услуги				-9 202,27
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 304,40
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-16 403,50
жилищные услуги				-9 202,27
Итого:				-25 605,77



Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.