

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 11  
За 2015 год**

Площадь жилых помещений

Задолженность населения на 01.01.2015 г

Задолженность населения на 31.12.2015 г


567,20 кв. м.

28 906,16 руб

40 883,12 руб

| Доходная часть  |                   |                   | Расходная часть  |                                  |
|---|-------------------|-------------------|--|----------------------------------|
| Наименование работы (услуги)                              | Начислено, руб    | Собрано, руб.     | Наименование работы (услуги)   | Фактическая стоимость услуг, руб |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                   |                   |                   |  |                                  |
| Вывоз мусора  | 8 925,38          | 8 781,15          | Вывоз мусора   | 8 660,70                         |
| Содержание жилья  | 102 878,85        | 99 904,44         | Содержание жилья   | 114 471,75                       |
|   |                   |                   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 0,00                             |
|   |                   |                   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства  | 51 653,38                        |
|   |                   |                   | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД  | 0,00                             |
|   |                   |                   | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД  | 0,00                             |
|   |                   |                   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД  | 4 835,35                         |
|   |                   |                   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества | 25 879,49                        |
|   |                   |                   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД   | 6 292,27                         |
|   |                   |                   | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов   |                                  |
|   |                   |                   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                   | 15,00                            |
|   |                   |                   | Управление   | 14 361,50                        |
|   |                   |                   | Расчетно-кассовое паспорт Обслуживание   | 11 434,75                        |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                          | <b>111 804,23</b> | <b>108 685,59</b> |  | <b>123 132,45</b>                |
| <b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>                         |                   |                   |  | <b>16,82</b>                     |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                               |                   |                   |  |                                  |
| Горячая вода  | 73 487,67         | 70 299,90         |  | 76 033,97                        |
| Канализационные стоки                                     | 50 780,64         | 49 895,44         |  | 42 071,92                        |
| Отопление   | 153 683,93        | 149 454,18        |  | 153 679,76                       |
| Холодная вода   | 14 510,11         | 14 010,30         |  | 13 315,69                        |
| Электроэнергия  | 2 722,56          | 2 666,77          |  | 1 328,88                         |
| Электроэнергия МОП  |                   |                   |  |                                  |
| Предъявлено юридическим лицам                             |                   |                   |  |                                  |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                      | <b>295 184,91</b> | <b>286 326,59</b> |  | <b>286 430,22</b>                |
| <b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>           | <b>406 989,14</b> | <b>395 012,18</b> |  | <b>409 562,67</b>                |
| Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.        |                   |                   |  | 2 573,53                         |
| - коммунальные услуги                                     |                   |                   |  | -8 754,69                        |
| - жилищные услуги   |                   |                   |  | 11 328,22                        |
| Уплаченный единый налог 1% от оборота коммунальные услуги |                   |                   |  | 2 951,85                         |
| Общий Финансовый результат: коммунальные услуги           |                   |                   |  | -5 802,84                        |
| жилищные услуги   |                   |                   |  | 11 328,22                        |
| <b>Итого:</b>   |                   |                   |  | <b>5 525,38</b>                  |

Директор ООО "УК Альтернатива"

 прибыль (-), убыток (+)  
Рак В А