

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 11
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

567,20 кв.м.

40 883,12 руб.

44 224,27 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	8 657,85	8 602,47	Вывоз мусора	8 601,25
Содержание жилья	108 400,98	109 728,63	Содержание жилья:	106 452,85
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	50 839,14
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	4 769,90
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	21 644,35
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	4 628,35
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	13 816,99
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	10 754,11
Итого по жилищным услугам	117 058,83	118 331,10		114 454,10
Затраты на 1 кв.м. площади				15,64
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	82 201,12	80 094,87		78 541,99
Канализационные стоки	52 501,09	52 545,59		43 065,43
Отопление	179 887,02	177 742,55		179 292,85
Холодная вода	17 539,98	17 099,41		14 189,16
Электроэнергия	2 723,64	2 757,00		1 399,44
Электроэнергия МОП				
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	334 852,85	330 239,42		316 488,87
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	451 911,68	448 570,52		430 942,97
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-20 968,71
- коммунальные услуги				-18 363,98
- жилищные услуги				-2 604,73
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 348,53
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-15 015,45
жилищные услуги				-2 604,73
Итого:				-17 620,18



Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.